

十年没人造新房的小村 5年多出40多幢新洋房 雅应村 争取明年户户住新房

昔日借住亲戚家好几年 如今新房一年收租6万元

20日,经济开发区雅应村联村干部童成策与该村党支部书记应德宝,像往常一样在村里走街串户。

阿宝,真的谢谢你啊。咦,这不是开发区的小童吗?更要谢谢你啊。没有你们,我都不知道什么时候才能住上新房。村民应如姜迎面走来,伴随着一路的感谢之声。

近年来,雅应村村民的生活发生了翻天覆地的变化。原先,大部分村民没有新房,如今却是崭新的洋房林立村口。不仅如此,该村毗邻工业区的优势也得到了充分发挥。村民们做起了包租公、包租婆。不少村民啥都不干,一年光房租收入就有六七万。

记者 王导

这两年来,应如姜已经不知道说了多少次谢谢。应德宝笑呵呵地说。

应如姜今年46岁,原先一家三口人挤在一个只有50平方米左右的黄泥房里,阁楼还堆着柴火。后来,一场意外引起的火灾把他家的老房子烧了个精光。

当时,我手上虽然有批下来的屋基,但村干部说没有土地指标,暂时不能造房子。无奈之下,应如姜只好借住到了亲戚家。

这一住就是好几年。那段时间,应如姜每天都盼望着能够造个属于自己的新房。

2009年10月,刚被委任为雅应村驻村干部的童成策第一次来到村里。应如姜就赶到了童成策的面前诉苦,还带着哭腔地质问:过童成策什么时候才能让自己造新房。

与她有一样情况的村民还有不少。童成策走访了解后发现,当时雅应村整个村庄包括预留地虽然有将近10万平方米,但村庄规划用地只有4万平方米左右,而村民有近200户。

由于村里的规划用地不足,雅应村已经将近十年没有造新房子,村内依旧有很多杂乱低矮破旧的老房子。而村里几乎一半的村民依旧住在黄泥老房中。其中,像应如姜一样住房情况很糟糕,迫切需要建新房的村民就达60多户。

接到应如姜的求助周,童成策马上与应德宝等村干部商量对策。2010年,童成策利用自身土木工程系毕业的专业优势,指导村里如何调整规划用地,通过规划部门和土管部门增加了村庄的规划用地。此后,该村囤积了多年的住房特困户造房工作很快随之有序地展开。

就在当年,村里一下子就多出了10多幢崭新的房子。应如姜告诉记者。当时她虽然没能第一批得到排基,但依然激动不已。看着别人崭新又整齐的房子,她就知道离住进新房的梦想也不远了。

果然,到了2012年,应如姜的住房特困户所批下的120平方米的房子顺利得到排基,可以在村口造个4层半的小洋房。

应如姜迫不及待地找亲朋好友东拼西借,凑了60多万元,在村口附近造起了新房子。2013年,在别人家借住了好几年的应如姜,终于住进了她梦寐以求的新房子。

记者在雅应村看到,一排排崭新的房子就林立在村口,井然有序,干净宽敞的大路可以直通村民家门口。而过去低矮破旧的老房子渐渐失去了踪影,如今的雅应村面貌焕然一新。

近五年来,村里已经解决了40多户的住房问题。今年,还有10多户将破土动工造新房。应德宝告诉记者。目前,雅应村剩下的10多户村民将在明年有望得到彻底解决。到时候,村里的村民家家户户都可以住进新房子了。

现在,我把下面的三层楼都拿来出租。光这一块,我一年啥都不用干,就有6万多元的收入呢。这得谢谢开发区的领导和村里的党员干部。面对童成策和应德宝,应如姜总是三句不离一声谢谢。

应如姜告诉记者,到了明年,造房子借来的钱差不多就能还清了。到时候,村里的返还地建设又要开始了,以后的生活更有盼头了。

返还地建设新进展 村民致富更有盼头

同样住进了儿子家新房的应文宣也对雅应村返还地建设充满了期盼。

雅应村的返还地在村口,约有3.7万平方米。而应文宣儿子的新房,就在村口村办公大楼的后面。

这样的地理位置,一旦这块地充分利用起来,那我家房子出租肯定很抢手,说不定租金还能翻倍呢。应文宣说。

其实,应文宣的期盼,已经盼了十多年。应德宝告诉记者,雅应村的这块返还地其实是分3次返还的。第一次是在1999年,那时雅应村被征地9.8万平方米。从那时开始,雅应村的村民就开始盼望着返还地能够尽快开工建设。可由于当时返还地人均面积太小,村里最终决定暂时先不动。

雅应村村民这一等就是十多年。截至2013年,该村返还地面积达到了现在的3.7万平方米,人均面积达到18平方米。大伙的心思再一次动了起来。可是,返还地如何开发建设才能让村民实现利益最大化?是分权到户造新房子,还是村里统一运营出租?村民意见一时难以统一。

关键时刻,童成策坚持认为,必须由村里统一规划统一经营,村民以土地入股的形式参与分红。童成策的观点很快得到村干部的认同,并逐渐在全村形成统一意见。可是,如何经营,又成了摆在村干部面前的一大难题。

充分利用村里的区位优势,打造一个市场型的基地吧。童成策提出了自己的设想。雅应村毗邻哈尔斯等企业,国际物流中心近在咫尺,通过芝英连接线可直接上东永高速,具备货源、物流、交通等优势,适合市场型基地的发展。他的设想得到了村民的认可。

今年4月,市长金政到雅应村视察,鼓励该村发展电商产业,更坚定了村民的决心。

如今,村里的建设指标已经批下。接下来就是要进行股权分配了。童成策说。这也意味着,该村的返还地有望在明年开工建设。



雅应村崭新的洋房和道路