

镇容村貌换新颜 百姓满满幸福感 “六个一”工程强力推进集镇建设

仿佛一夜之间 原本一年租金只有三四万的沿街店铺 ,身价猛然上涨了两三倍 原本常常被挤得水泄不通的狭窄街道 ,突然变成了整洁通畅的康庄大道 ,原本低矮的小厂房 ,摇身一变成了热闹的购物天堂。

这样神奇的转变就发生在象珠镇。象珠镇党委政府强力推进 六个一 工程建设 ,把打造 宜居宜商 的集镇作为工作目标 ,镇容镇貌发生了翻天覆地的变化。



派溪吕综合市场是象珠镇重要的综合性农贸市场

记者 颜元滔

一个集镇规划

象珠镇规划形成 一心三片、三区四组团 的空间布局结构。规划涉及清渭街村、派溪吕村、杏里村、象珠一至四村、郑家等8个村。

一心 :规划以镇政府所在地为核心 ,集中建设各类行政、商贸、教育、医疗等设施 ,形成辐射镇域的核心区。

三片 :规划空间上将象珠镇分为清溪片、象珠片以及两者中间的远期发展预留片 ,其中清溪片、象珠片分别以居住商贸、工业发展为主导功能 ,远期预留片主要根据象珠镇远期发展的需要布置行政办公、商贸服务以及居住等主要功能。

三区 :规划形成象珠工业功能分区、清溪工业功能分区(西)和清溪工业功能分区(南)三大工业区功能分区。

四组团 :以现有的居住生活点为基础 ,通过集中改造和新建相结合的措施 ,规划形成象珠组团、清溪北组团、清溪中组团和清溪南组团四大居住组团。

一个集镇整治实施方案

镇区街道整治 :对街道两旁乱堆乱放、出店经营 随意摆放广告牌进行清理 ,要求达到街边无乱堆乱放、广告牌设置规范、车辆停放有序。

镇区周边和东永二线整治 :对东永二线象珠大道和镇区周边乱堆乱放、卫生死角进行一次集中清理。

一个集镇中心

集镇中心包括美丽大街升平

路、派溪吕综合市场、清渭街农贸市场、清渭街商住中心、迎宾路区块在内的集镇区域。形成以象珠镇政府所在区域为中心 ,公共设施较为集中、交通便利、能够产生集聚效应的集镇中心。

一条最美河流

酥溪象珠段长约4.6公里 ,山西村位于酥溪上游 ,沿线自然条件较好 ,正修建一条自行车绿道 ,这一段河流将会打造成融休闲、健身、游览、娱乐为一体的区域。

酥溪湿地已开始建设。目前 ,山西河段已拆除乱搭乱建5宗。一期工程(山西村至清溪初中)4号线绿道工程总长度近6000米 ,已经基本完成。

为了打造最美酥溪 ,全镇全面铺开酥溪流域整治 ,包括重新堆砌堤岸、清淤等 ,目前该工程也即将完工。

一个现代化农贸市场

派溪吕农贸市场初建于2009年 ,去年象珠镇把派溪吕村综合农贸市场的改造提升项目列为该镇十大重点民生工程之一。

经过改造提升后的综合市场占地面积5600平方米 ,建筑面积21219平方米 ,场内设有管理办公室、食品安全检测室、监控室、配电室、男女卫生间、休息区、服务台、保安值班室等 ,场外设有停车场、自产自销区、派溪吕夜市等 ,功能设施齐全。今年2月正式开始营业 ,成为该镇最重要的综合性农贸市场。

今年派溪吕综合农贸市场本着争创一流市场 ,提升村民生活品

质 的理念 ,开启了浙江省 放心市场 的创建活动。除了硬件设施创一流以外 ,派溪吕放心农贸市场创建更加注重软件的提升 ,强化长效管理和业态创新。在长效管理方面 ,该市场专门组建了一支管理队伍 ,由市场主任、安保组组长、安保员、检测员、保洁员8人组成 ,主要负责市场的经营秩序、安全管理、卫生保洁等工作。该市场还建立经营户公约 ,设有党员示范岗 ,对经营户信用评价上墙公示。LED显示屏每日公布当日菜价 ,同时对不文明行为进行公开警示。市场内设有公平秤、质量检测室 ,方便消费者维权 ,为顾客们提供了一个既安全又舒适的消费环境。

一条美丽大街

升平路大街位于双舟线沿线清渭街村路段 ,象珠镇政府就在这条大街上。这条街道的美丽程度直接关系到象珠镇的整体印象 ,重要性不言而喻。

为彻底改变镇容镇貌脏、乱、差的形象 ,树立良好的集镇窗口形象 ,让象珠人民有更多的获得感 ,从8月起 ,象珠镇开展了为期三个月的集镇整治专项行动 ,通过整治出店经营、拆除违章搭建等 ,使这条美丽大街的镇容镇貌、卫生环境、交通秩序等方面有明显改观。

截至目前 ,该镇拆除大街沿线广告牌、墙纸广告270多条 ,拆除违章搭建20多宗 ,清理乱堆乱放35处 ,并对升平路大街的垃圾采取市场化运作的方法 ,委托给第三方进行统一清扫 ,强化对保洁公司的考核 ,并根据考核结果进行资金的发放 ,确保美丽大街卫生整洁。

对话镇党委书记

记者 :为什么要花大力气推动集镇建设 ?

应挺 :集镇是连接城市和乡村的桥梁 ,是农村一定区域的政治经济文化中心 ,也是农村实现现代化的基础 ,可以说乡镇经济的发展就集中体现在集镇。

象珠镇由于历史原因 ,以前分为清溪、派溪两片 ,集镇效应微弱。随着人民生活水平的提高 ,对文化、休闲、娱乐等方面的需求也越来越明显。只有逐步发展出一个集商业、文化、休闲为一体的集镇中心 ,才能满足老百姓的需求 ,同时产生经济效益和社会效益 ,让老百姓真正受益。

此外 ,前几年集镇范围内一些违章建筑被曝光 ,更倒逼我们加快整个集镇的规划和改造。

记者 :集镇建设涉及这么多工程 ,镇党委政府如何有效开展 ?

应挺 :集镇建设涉及方方面面 ,所有项目都由党委政府来完成是不可能的。在这过程中 ,镇党委政府负责牵头 ,为工程和项目做引导 ,提供政策支持和规范。

六个一 工程最终是要理顺人心。现在 ,各村两委对干事创业有了更深的理解 ,以前谋人 ,现在谋事 ,学会站在老百姓的立场上考虑问题 ,以人为本。在这样的氛围下 ,只要办实事 ,镇党委政府在各方面全力支持 ,大大激发了各村的积极性 ,掀起了干事热情。

记者 :下一步 ,集镇建设还将有哪些工作 ?

应挺 :接下来 ,我镇将充分利用建设省级历史文化名镇 的契机 ,在清渭街、象珠一至四村等镇域建成区开展集镇整治 ,围绕集镇范围内污水管网铺设、环境卫生、三改一拆、垃圾分类、老街保护等重点工作 ,将象珠镇集镇整治工作做实做强 ,打造成象珠镇的亮点。

村民感受 乐享集镇建设 福利

对集镇建设感触最深的当然是象珠人民。

胡振风在派溪吕卖菜已经有十多年 ,派溪吕综合农贸市场的改造让他得到了实实在在的好处。他告诉记者 ,他们当年摆摊最早是在马路市场 ,蔬菜被日晒雨淋 ,有时候卖不掉就烂掉。后来搭起了钢棚 ,可是环境卫生还是免不了乱糟糟。

现在好了 ,有了室内市场 ,再也不怕风吹日晒雨淋啦。 胡振风笑着说 ,现在摊位十分宽敞 ,整个市场环境整洁有序 ,不管是买菜的还是卖菜的 ,心情都很舒畅。更难得的是 ,改造后摊位增多 ,摊位费相比以前还便宜了。

集镇效应显现后 ,像胡振风这样得到实惠的生意人不在少数。派溪吕综合市场对面的一家奶茶店的员工告诉记者 ,得益于派溪吕综合市场的人流量 ,平均每天能卖出100多杯 ,周末或节假日甚至能突破400杯 ,比城区分店生意还好。

派溪吕村村委吕新亮告诉记者 ,根据规划 ,综合市场三楼还将引进大型影院、KTV、电玩城等游乐项目 ,让象珠人民有一个休闲的好去处。

老百姓的居住环境各方面都得到改善 ,都感觉很满意。这一届党委政府确实做了很多实事。看着身边的变化 ,村民吕华录深有感触地说 :如今我们也可以像城里人一样跳跳舞、逛逛街了 ,日子真是过得越来越滋润了 !