

政策红利刺激 购房观念在转变

新永康人购房群体成楼市生力军

老乡 ,我已经在城西香墅购买了一套房子 ,欢迎有空过来玩。来自江西的新永康人李含珍给记者打来电话 ,说今年还有不少老乡在市区购买了房。记者走访发现 ,今年以来 ,随着楼市利好政策相继出台实施 ,刺激了许多人的购房欲望 ,不少新永康人瞄准购房时机购房。采访中发现 ,城西香墅楼盘业主中有近半数是新永康人。业内人士称新永康人买房已经成为我市楼市消费生力军。



城西香墅内 ,一绘画人员正在手工描绘欧式墙壁

新永康人购房故事

人物 李含珍
籍贯 江西丰城
采访地点 城西香墅

我们是2000年来永康的 ,从事机床维修、油漆工作。李含珍说 ,她与丈夫在老家结婚后 ,育有一儿一女 ,迫于生活压力 ,夫妻俩来到我市务工。那个时候小孩还小 ,留在老家由父母照料。李含珍说 ,为了能节省开支 ,寄钱给小孩上学 ,夫妻俩在市区租住了一套房子。

数年后 ,李含珍夫妻事业逐步顺心 ,购房成了她心中最迫切的想法。

小孩还在老家生活上学 ,一年难得聚一次 ,缺少父爱母爱不利于他们的成长 ,想买套房子接他们过来一起住。李含珍说 ,夫妻俩开始在市区物色合适的房子 ,最后在火车站附近购置了他们的首套房子。

虽然房子才50多平方米 ,但也属于自己的家。李含珍笑着说 ,房子买好之后 ,她迫不及待地把孩子接回身边。

随着两个孩子的慢慢长大 ,他们也需要独立的个人空间 ,50多平方米的房子已经远远不能满足一家四口的正常生活需要。

前几年想买套大房子却买不起 ,今年以来国家政策好 ,购房首付和利率都降低了 ,我们就瞅准时机在城西香墅购置了一套120多平方米的小高层。李含珍说 ,特别是我市出台的购房享300元补贴政策 ,让他们省下了36000多元。

这笔钱已经打到我自己的银行卡里了。李含珍笑着说。

人物 张小平
籍贯 江西上饶
采访地点 峰尚筑品

36岁的张小平来我市工作已有10年时间 ,在经济开发区创办了一家小型贸易公司 ,主要从事电动工具销售业务。

大学毕业之后 ,我就到永康来工作了 ,这里就业机会多 ,经济比较发达。张小平说 ,他刚来永康的头几年是替别人打工 ,做普通业务员。

工作了几年之后 ,比较熟悉电动工具 ,也逐渐建立了自己的资源 ,就出

来自己干。张小平说 ,我市有便利的交通和众多五金配件企业 ,是创业的最佳土壤。

事业做得有起色之后 ,就把在老家的妻子带来一起创业。

妻子接来之后 ,我们就着手在峰尚筑品买了一套120余平方米的房子。张小平说 ,随后把家人也接来我市工作生活。

现在让我回老家工作生活 ,我还真有点不习惯呢。张少平说 ,他们一家人在我市居住了多年 ,已经适应了这里的生活环境。

我觉得只要工作舒心、生活愉快、家人和睦 ,在哪里都一样。张少平说 ,老了不一定非得回老家。

影响购房的因素

记者在采访中获悉 ,政策利好、思想观念、房子价格、教育资源、改善生活条件等五大因素成为新永康人购房的动因。

政策利好因素

重要程度 :

今年以来 ,到城西香墅参观咨询购买的人流量明显增加 ,其中近半数为新永康人。城西香墅经理应巧安说 ,城西香墅楼盘主要是针对刚性需求的客户 ,而近期的国家利好政策一拨又一拨的出台落地 ,大大刺激了刚性需求的客户 ,特别是激发了新永康人的购房欲望。

央行多次降准、降息 ,还有近期我市出台的购买存量房有300元补贴政策 ,给购房人员带来实实在在的好处。应巧安说 ,我市自去年取消限购令政策后 ,逐步提升了市民对房地产的信心 ,激活了市场潜在需求。

新永康人和本地人一样 ,公平地享受各项政策红利。应巧安说 ,其中有不少大学生购房群体 ,还能获得2万元的购房补贴政策 ,减轻了不少80后、90后的大学生、研究生等高学历人才购房压力。

思想观念因素

重要程度 :

落叶归根 返乡置业 曾经是很多人的固有思想观念 ,认为 出来打工

迟早是要回老家的 。而随着时代的发展和变迁 ,这种思想在流动人口中有所弱化。

我们老家父母都鼓励小孩 ,努力读书考出去。李含珍说 ,不少家长都鼓励自己的孩子在外出成家立业。

况且现在交通便利 ,通讯工具发达 ,大大拉近了人与人之间的距离。李含珍表示 ,我市年底通高铁后 ,到南昌只需两个多小时即可。

李含珍说思想观念的转变 ,解放了人们的思想 ,释放了异地购房的需求。

房价因素

重要程度 :

据了解 ,今年以来 ,新永康人购房数量大幅增长 ,购房楼盘主要集中在城西香墅、峰尚筑品、白马郡、江南华府等 ,其中以城西香墅居多 ,城西香墅的业主中 ,新永康人的数量较多 ,大概占比为40% 50%。应巧安说 ,城西香墅房价比较实惠 ,定位比较准 ,所以吸引了众多刚需客户的关注 ,颇受市场认可。

房价是新永康人购房考虑的重要因素之一。 应巧安说 ,现在购房者日趋理性 ,房价实惠的房源通常最能打动购房者。

采访发现 ,不少新永康人青睐90平方米左右的户型。

房子面积小点 ,房价低、首付款少、易出售。新永康人王晓伟说 ,小户型具有简洁舒适和经济实用的两大特点。

我们小高层的小户型为85平方米 ,比较受欢迎。应巧安说。

教育资源因素

重要程度 :

我之所以选择城西香墅 ,就是看中了这里的学区优势资源。应巧安说 ,按照2015年市招生政策 ,该楼盘的学区为大同巷小学。

据了解 ,以就学为主要需求的新永康人购房数量日益增多。而我市自2014年开始实施的非住宅类房产证不开入学大门招生政策实施以来 ,新永康人解决公办学校读书问题主要通过居住证积分上学、人才引进、买房落户等方式。

据介绍 ,城区公办学校招生政策

的学生对象主要为A类、B类和C类 ,其中A类为学校所在学区户口 ,也就是说 ,新永康人解决子女读书问题 ,除了夫妻投靠子女随迁的方式外 ,最直接的方式就是购房落户。

以城北路的东方铭园和白马郡来说 ,人民教育集团的学区优势也成为该类楼盘销售的重要亮点之一 ,也吸引了不少新永康人的青睐。

由此 ,购房落户解决子女上学问题 ,成为部分新永康人购房的直接动力。

改善生活条件因素

重要程度 :

成为房奴后 ,并没有想象中的那样食不果腹、衣不遮体的困状。在某医院上班的夏先生说 ,硕士研究生毕业之后 ,他和刚结婚不久的妻子就离开老家 ,来到我市工作 ,一直以来都是租房居住。

租好点的房子 ,价格太贵 ,偏僻的房子上下班又不方便 ,而且租的房子没有家的感觉。夏先生说 ,有时候 ,难得亲朋好友从老家来看望自己 ,还得安排去宾馆住宿 ,心理真不是滋味。

现在小孩也有两岁了 ,请了岳母过来专职带小孩 ,此时的生活不便更加凸显。夏先生说 ,为此夫妻俩暗暗下定决心要置办一套房产 ,以改善生活条件 ,提高生活质量。

近期购房政策日趋宽松 ,门槛降低 ,夏先生夫妻俩选定城西香墅的一套120余平方米的小高层套房。

这里交通便利 ,环境较好 ,教育资源和生活配套设施都比较成熟。夏先生说 ,用公积金贷款买房子 ,首付款只需房价的20% ,夫妻俩每个月3000多元的公积金抵扣还款额后 ,只需付一小部分钱就可以 ,不影响生活品质。

据了解 ,不少新永康人认为现在交房租不如还房贷 。



主办 永康日报房汽工作室
关注 永康房产 公众号了解更多楼市资讯

房源信息

九龙别墅转让
5782 锦湖苑一期 ,建筑面积369平方 ,占地面积425平方13805856719
武义厂房出租
7419 电镀、电泳、发黑、喷塑均可 ,环保手续齐全15867930523,523421
标准厂房出租
7420 城西14000平 ,下园朱7000平 ,另长城8000平未建房15857980325
排屋转让
7462 高川花苑242平方已装修转让 ,另东库街套房128平方带车库 ,电话13605893192
厂房出租
7463 龙山镇梅陇工业区2160平 ,带办公楼三层13967939621,742729陈古山厂房出租
7464 3万平米二幢三层可分租 临丘方岩大道东永一线水电全 交通便13806772330,87515778
武义有厂房转让
7467,5000平13506596849
植物鲜花店转让
7468 华丰西路13566914853
开发区厂房出租
7471 二楼2700,13705895691
仓库厂房出租
7472 大塘王村160平 ,带三相电13967469757
写字楼厂房出租
7473 写字楼在永一医旁 ,厂房在大徐15988579979
店面急转
7474 华丰中路50号(华丰中路与广场路交叉口)一至二层面积569平方 ,另三楼套房一套急转15058583307 87116658
标准厂房出租
7475 经济开发区华夏路95号厂房出租 独门独户 可分租 面积15000平方 办公室宿舍配套齐全13506597040 547040
厂房出租
城西新区(花川区块)2500平米 ,有货梯 ,适合装配、淘宝、仓储13806772676,660876
厂房出租
7517 长城开发区有占地2500平方厂房出租 ,可搭两层使用 ,另有东永二线路旁5000平方空地出租 ,有意者联系680198,13806770198
出租及厂房转让
7524 世贸写字楼出租 ,市区厂房1300平方转让 ,另180克至2000克注塑机对外加工13305890555
店面出租或转让
7537 五金城2街77号13905890051,690051
厂房出租
7587 武义杨家330国道边标准厂房1400-5500平方及未建房2000平方出租13516981798
店面出租或转让
7589 城东路店面4间出租或转让 ,建筑面积1480平13967934978,634978
厂房出租
7602 世下工业区厂房4000平出租15381763766
高镇仓库出租
7606 高镇水厂旁边400平仓库出租13858946588
厂房出租
7612 位于九龙工业区东永二线旁厂房出租 ,面积9313平方 交通便利 配套设施齐全15325910372
店面出租或转让
7614 五金城北路一期店面二间连二楼 另三楼单身公寓出租13506795521
房屋转让
7616 高圳商业区1间5层13735705400
房屋转让
7618 西塔路城西香墅旁新建幢房2间转让 ,双证齐全13058966768