



# 我市农村宅基地确权登记发证工作有序推进 地籍登记 让每块宅基地有 身份证



自从我市开始农村宅基地确权登记发证工作以来,市国土资源局和各镇街区按有关部署要求,克难攻坚,积极作为,有序开展。8月份,全市共发新证4534件,累计发证25442件。其中城西新区、江南街道、象珠镇等工作进展较快,他们的一些具体做法值得借鉴。

## 城西新区 轮流到各村上门服务

近日上午,城西新区小东陈村文化礼堂内聚集了不少人(上图)。市国土资源局的工作人员一早就带着设备来到这里,摆开桌子,进行农村宅基地确权登记上门服务。

小东陈村村民俞青松一早就拿着户口簿、身份证等证件资料来到文化礼堂,向工作人员咨询:我原来老房子的土地证上登记的是我父亲,现在我们建了新房子,原来的证还有用吗?工作人员向他进行了解释。俞青松说,前两天村里张贴了农村宅基地确权登记工作的宣传标语,还有上门服务的通知,所以这天他一早就来了。工作人员还帮他复印证件,并打印出他家新房的勘测图等相关资料。办完这一切,俞青松告诉记者,

## 象珠镇:充分发动村干部力量

象珠国土所在8月份发证513件,而此前的6月、7月的发证数分别为499件、567件,大有后来居上之势。据介绍,这与象珠镇高度重视农村宅基地确权工作有关。

据介绍,象珠镇领导对此次农村宅基地确权登记工作十分重视,要求各村安排1名至2名干部参加象珠国土所的业务培训,由村干部负责向村民收集确权工作所需的前期资料;镇政府还安排专人负责把各村资料汇总到国土所。

象珠国土所所长景伟军介绍,该所与镇政府做好协调工作,层层发动,及时把各村的工作进展反馈给各村联村

国土部门工作人员上门收集资料,连复印都是免费的,真是大大方便了村民们。

据介绍,小东陈村共有117户,320多人口。村里从2008年开始进行新农村建设,统一规划,拆除老房建新房,目前大部分农户已建好新房。该村村民黄连宝说,新房子建好后,村民们都还未办理集体土地使用权证,这次统一进行农村宅基地确权登记发证工作,真是送来及时雨。

据介绍,城西新区国土所工作人员除了送服务上门,每到一个村,都会带上地籍图,核查宅基地信息,使工作效率大大提高。截至8月底,城西新区发证总数2165件,总数和进度均在全市前列。

干部;同时,双休日安排人员值班。所以,从5月份以来,该镇的农村宅基地确权登记工作进展较快。

## 相关政策

### A. 为什么要进行宅基地确权登记?

开展农村宅基地确权,是落实党的十八届三中全会关于赋予农民更多财产权利,保障农户宅基地用益物权,改革完善农村宅基地制度,建立城乡统一的建设用地市场,在符合规划和用途管制前提下,允许集体经营性建设用地实行与国有土地同等入市、同权同价的改革精神,认真贯彻《关于全面深化改革,加快推进农业现代化的若干意见》,结合国家建立和实施不动产登

记制度的有关要求的重要工作。市国土资源局地籍科科长姚之江介绍,简单来说,这是农村改革迈出的第一步。农民的宅基地确权发证之后,产权清晰了、权属清楚了,基本财产权利就能得到保障,农民就可以获得更多财产权利用来增加财产性收入。

具体流程为:土地登记申请、地籍调查、权属审核、登记注册、颁发土地证书

### B. 政府部门优惠政策

去年,市国土资源局在全市16个镇街区开展农村宅基地确权登记,进村入户办理登记手续。为推进宅基地确权登记发证工作有序开展,在此次确权登记工作中,市国土资源局结合我市实际,研究出台优惠政策:

1、2014年3月27日以前未经批准,但遵循土地利用总体规划和村镇规划,且符合一户一宅,限额面积的农民建房,可补办用地手续后办理登记;

2、分类处理非法一户多宅,根据土地使用者不同情况,可自主选择对违法用地进行调剂;

3、农村宅基地登记涉及分家析产的,参照农村宅基地审批管理相关规定,非农业人口可以继承祖辈房产,按集体土地确权;

4、本次农村宅基地确权登记发证免收土地登记费、土地权属调查费、证书工本费,暂不收取测绘费、出图费等服务费用。

### C. 我市关于农村宅基地审批管理的规定

2014年12月市人民政府下发的《关于进一步规范农村宅基地审批管理的通知》(永政办发【2014】182号)规定宅基地面积标准:4人及以上不得超过120平方米;3人及以下不得超过100平方米。

对分家析产规定要合情、合理、合法,以自然间为单位;分家析产到

户面积不得超过相应宅基地限额面积;兄弟中非农业人口的产权分析,原则上只能留足长辈份额后的平均份额;分家析产后父母留房标准:房屋三层及以上的,留房占地面积不超过40平方米;二层及以下的,占地面积不超过60平方米;有兄弟的大龄女性,父母留房可再增加20平方米。

热烈祝贺  
第20届中国五金博览会  
隆重举行!



记者 应艳

欢迎刊登分类广告

场地合作  
5452 市区 330 国道边上有 1000 多平方场地 698501, 13506598501  
转让  
5608 龙域天城转让, 丽州中路套房转让, 油漆店面三间转让, 联系电话: 13857958667  
古山厂房出租  
5665, 3万平米2幢3层可分租 临近方岩大道永东一线, 水电全 交通便, 另有胜利街店面出租 13806772330, 87515778  
厂房出租  
5694 石柱镇江瑶村有厂房 400 平方出租, 水电齐全 电话: 13967931877  
厂房出租  
5731 花川工业区有标准厂房 3700 平方左右 13967913927, 683927  
长城未建房转让  
5732 返还地两间急转 联系电话: 13002652222  
标准厂房出租  
5727 城西 14000 平, 下园朱 7000 平, 另长城 8000 平未建房 15857980325  
一层厂房出租  
5748 俞皮工业区, 步阳后面 800 平方, 联系电话: 13506792579, 651954  
幢房店面急转  
5747 三马路共六间可分转 电话: 18869901018  
未建房转让  
5745 物流对面 13967915340  
白垭里高层转让  
5744, 13575699719  
厂房转让  
5743 武义城郊工业用地 7000 平方, 已建 4000 平方转让 18657916118 何西溪镇厂房出租  
5762 西山工业区厂房出租 建筑面积 2000 平方, 电话: 15268674706  
房屋转让  
5763 九松商都 5 楼带阁楼, 有车库 13516981001  
丽州首府房转让  
5771, 145 平 18257878901  
房屋转让  
5773 明珠大酒店旁, 店面九间, 占地 347.5 平方米, 八层楼房总面积 3000 平方米, 店面 347.5 平方米, 每平方米 2.5 万元, 营业房 2652.5 平方米, 每平方米 8500 元, 整体低价转让, 也可两户购买 83982511, 13357066075