



市建设局全力保障民生 人居生态环境日益改善 城乡共绘“两美永康”建设新画卷

民生工程大如天 这几个字在建设系统干部职工的脑海里比什么都重要。今年以来,市建设局在市委、市政府的正确领导下,以提升城市配套服务能力,提高人民群众居住水平和改善城乡人居生态环境为工作着力点,按照“三严三实”的工作要求,着重突出住房保障、民生实事、行业监管、工程建设、五水共治五大旋律,有力地推动了城乡建设跨越式发展。放眼丽州大地,一幅幅生动靓丽的“两美永康”建设新画卷,正在眼前绚丽舒展。

记者 黄根根 杨成栋

A 安居篇 保障安居工程 让居者有其屋

终于申请到了一套两室两厅的人才公寓,可以直接拎包入住。某企业高管涂先生说,他与妻子是人才引进来到永康工作,我市推出的人才公寓解决了他们住房的后顾之忧。

据了解,保障性安居工程建设、分配及管理工作是民生工程之一,市住房和城乡建设局不断加大住房保障力度,逐步提高公租房保障标准,扩大公租房保障范围,将有条件的新就业职工和外来务工人员纳入公租房保障对象。

截至2015年6月,实际累计分配公租房10599套,分配比例达到86.18%。今年已分配的公租房有(三马路)公共租赁住房91套、北苑公共租赁住房78套、总部中心市人才公寓一期23套。

继续做好“两房”并轨运行,多方筹集保障性住房房源,逐步加大货币补贴力度。市住房和城乡建设局相关科室负责人说,去年市政府出台《永康市廉租住房和公共租赁住房并轨运行实施办法》,明确“两房”并轨后,整合公共租赁住房政府资金渠道,鼓励企业、村集体等社会力量,按规定投资建设有“人才公寓”、“新永康人”之家等类型的公租房。

在资金渠道整合中,原用于廉租房建设的资金来源渠道,调整用于公共租赁住房建设,原用于租赁补贴的资金,继续用于补贴在市场租赁住房的低收入住房保障对象。进一步完善“两房”并轨后,公共租赁住房的租金定价机制,调整租金收取办法,并根据保障对象的支付能力实行差别化租金。市房管会与银行开通租金代缴业务,全力做好公租房正常修缮、养护等服务工作,为租户提供良好的居住环境,将进一步促进我市住房保障制度完善,改进和规范租赁型保障性住房的建设和管理。

据了解,该局进一步完善了保障性住房的申请、审核、公示、轮候、复核制度,健全了各有关部门和社区协作配合的审核机制。施行信息公开制度,有利于严厉打击骗取保障性住房、恶意欠租、长期闲置、违规转租、出借、调换和转让保障性住房等行为,并取消其5年内再次申请享受保障性住房的资格。

B 设施篇 完善基础设施,让城镇更宜居

原先九铃路的东库桥最容易堵车,上班经常迟到,现在好了,东库桥和卫星路口到紫微路中间段已经在加宽了,以后开车上班再也不怕堵车了。市民陈女士高兴地说,九铃路正在变得更加宽阔通畅。

市建设局市政科工作人员介绍,今年,该局紧扣年初制定的目标计划任务,将全力完成丽州南路延伸工程道路建设,完成松石西路(西塔路城西路)建设、九铃西路(卫星路口紫微路)改造和西塔路部分路段的大修等工程。

据了解,今年上半年,丽州南路延

伸工程道路建设累计完成投资2.22亿元。其中城南路“三环”段已完成清表10.9万平方米、土方开挖22.3万余立方米、隧道主体60%;九铃西路(卫星路口紫微路)改造工程累计完成投资2500万元,完成雨污水管道80%,侧平石铺设70%,原路面破损板块修补80%。

16日,记者来到九铃路,看到东库桥桥面拓宽面正在浇筑,主体工程基本完成,主车道已通车。

酥溪两岸污水管道建设工程(提升泵站),累计完成投资1600万元,完成东线及倒虹管管道工程量的100%,

西侧管道工程量的100%,泵站土建工程量的100%,现已投入试运行。

古山、方岩、芝英三地联建污水处理厂(二期)工程,已累计完成投资4000多万元,完成土建总工程量的70%,并完成设备安装招标工作。

投资9825万元的城镇污水管网建设工程,已新建城镇污水管网65.5公里,并进行绿化恢复。

近日,南溪湾大桥完成大桥设计方案编制,南溪湾公园建设已完成概念性规划设计,接下来将进入施工阶段,新火车站广场完成征地边线放样、水土环评、可研编制和地址勘探工作。

C 质量篇 提升建设质量,让城市更美好

以精品工程助推“质量强市”创建,坚持以质量求生存、靠质量促发展,做到建筑工程竣工交付使用一次验收合格率100%,工程质量一次验收合格率100%,在建保障房受监率100%,新建民用建筑全部执行节能标准。

市建设局研究出台政策促进房地产平稳健康发展,不再执行90/70政策,允许项目分期进行规划竣工核实、发放新建商品房购房补贴、拓宽保障性住房房源的筹措渠道等措施。

新政使我市房地产市场进一步回暖,白马郡、万鸿名城等楼盘成交量上升,凤凰城、江南华府等楼盘相继开盘,楼市得到平稳健康发展。

近年来,我市开发的白垭里嘉园、锦江华庭、锦绣江南、金水湾、星月湾

等高端楼盘,不仅完善了城市功能,提高居住品质,而且还提升了城市形象。

据了解,为了让城市更美好,市建设局还开展建筑工地扬尘治理,要求施工方规范安装使用建筑工地喷水喷雾装置系统,确保工地围蔽做到7个100%。未落实扬尘控制措施的新开工工地,将不予办理开工前安全生产条件备案和建筑工程施工许可。

加强建筑业管理和安全生产监管力度。加大建筑市场规范整顿工作,全面清查我市建设单位资质,杜绝无资质进入和跨资质建设现象,规范外地施工企业备案管理工作。强化建筑业安全生产的监管工作,提高建设工程质量监管工作水平,确保无工程质量事故的发生,做到我市建设工程质

量的稳中有升。近些年来,我市已创下1项国家优质工程、3项“鲁班奖”、5项浙江省“钱江杯”优质工程。章店大桥工程创下了我市第一个桥梁方面的浙江省市政工程金奖。

创下5个物业管理示范项目,其中总部中心一期被评为我市第一个省级物业管理示范项目,这也是金华市近几年唯一获得该奖项的物业管理项目。市建设局建筑业管理科科长吕将说,除此之外,还获得1个金华市物业管理示范项目和3个永康市物业管理示范项目。

在建筑工地方面,创下2个金华市“绿色工地”,另外还荣获5项浙江省标化工地、4项金华市标化工地和8项永康市标化工地。

D 治水篇 推进“五水共治”,让乡愁更美丽

城镇污水处理设施建设是“五水共治”的重要一环,按照倒排计划、环环相扣的要求,实现建设系统内部无缝对接,并与相关职能部门单位联动,实现全线提速。市建设局相关科室负责人介绍,今年上半年,我市共完成自建房排水验收400多户,50多家机关单位办公楼及其附属地块雨污管网的排查工作,并进入改造方案设计阶段,部分进展较快的单位已完成改造任务。

在江南街道永祥溪傅店段,只见溪水潺潺流动,两岸杨柳垂下了柔柔的丝条。在前仓镇大迪溪边树荫下,

只见溪边坐着一排垂钓者,朝阳映射,画面显得恬静休闲。五水共治,让村民们找回了太多美好的记忆。

花街镇倪宅村村民倪先生指着两岸变美、水质变清的倪宅溪说:儿时摸螺蛳、抓鱼的景象又回来了。

这样人水和谐的场景,在我市已日渐多起来。据了解,该局在“五水共治”中开拓创新,实行自建房雨污分流制度,全面落实《城镇排水与污水处理条例》实施,率先实行自建房排水验收制度,推行机关单位排水系统排查改造,指导服务农村生活污水治理工

程。完成污水管网工程验收60多个村,参与农村生活污水治理工程设计方案评审150多个村,开展技术培训会7场,现场指导150多次。

据了解,市建设局力争在年底全面完成古山、方岩、芝英三镇联建污水处理厂二期土建工程,城西新区的整合区污水管道建设,酥溪两岸污水管道建设工程(提升泵站),新增城镇污水管网110公里以上,督促指导龙山、前仓污水处理厂完成招标工作,完成50多家机关单位排水系统改造工程、便民零星工程及水电配套工程25项。

- 西溪镇厂房出租
5762 西山工业区厂房出租,建筑面积2000平方,电话:15268674706
- 房屋转让
5763 九松商都5楼带阁楼,有车库13516981001
- 丽州首府房转让
5771,145平18257878901
- 房屋转让
5773 明珠大酒店旁,店面九间,占地347.5平方米,八层楼房总面积3000平方米,店面347.5平方米,每平方米2.5万元,营业房2652.5平方米,每平方米8500元,整体低价转让,也可两户购买83982511,13357066075
- 学区房转让
5781 龙域天城45平方朝南公寓转让(外国语学区)价优,另九铃西路三马转盘附近有占地2500平方厂房出租,独门独户,适合汽车修理、仓库等13958458958,657958
- 锦湖苑别墅转让
5782 一期,建筑面积369平方,占地面积425平方,电话:13805856719
- 胡宅厂房出租
7086,13967927844,527844
- 新标准厂房出租
7088 武义深塘一至二层共8000平13967939267
- 求购别墅
7089 九龙二期551928
- 房屋转让
7107 象珠镇楼下陈村店面两间5层13858940488
- 房屋转让
7097 长城返迁地已建房屋三间转让,水电全,电话:15967906816,646186
- 厂房出租
7100 体育馆旁9000平出租13735708390,698390
- 声明
5750 浙GL725S遗失商业险保单号AHAZ654ZH915B002597K,交强险保单号AHAZ654CTP15B007055Z,保单正本及发票一份,声明作废。
- 声明
5754 永康市展宏覆膜加工厂遗失税务登记证(副本),浙税联字:330784095972696,声明作废。
- 声明
5766 永康市舟山飞江烟花爆竹经营部遗失税务登记证(正本),浙税联字:3307221971101828247A,声明作废。
- 声明
5768 曹王权遗失税务登记证(正、副本),浙税联字:3307221980112879167A,声明作废。

欢迎刊登分类广告