曾经是我市主城区与工业区之间的“灯下黑”,如今成了我市东大门的新地标,经济开发区黄城里村仅用半年时间完成老村改造的相关评估、确权、公示等工作,协议签订率达99.3%,腾空率达99%,实现和谐搬迁,整村腾空拆除,造就“黄城里速度”。

去年3月,黄城里村新农村改造建设的正式启动,对村民来说,意味着一个安居乐业的幸福梦正走向现实。

时间指针走过了一年半。如今的黄城里村呈现出了崭新的面貌,一幢幢拔地而起、已经结顶的新楼房,屋顶的彩旗正在迎风招展,似乎是在召唤:“快了快了,年底这些新房将会最温馨的家园。”

黄城里村结顶的新房屋顶彩旗飘扬

黄城里农房改造八成房屋结顶

空中没有“蜘蛛网”3万平方地下空间缓解停车难

□记者 徐敏

新房结顶不放鞭炮 彩旗飘飘别样喜庆

“妈妈,妈妈,那些房子上面为什么插了那么多彩旗呀?真好看。”近日下午,准备去古山的市民杨女士带着6岁的女儿曼曼开车经过长城西大道,在与皇城南路的十字路口处等红灯时,曼曼探出车窗看到了黄城里村整排新房的屋顶插满了彩旗,不由得一阵欣喜,仿佛发现了新大陆一般。

“插彩旗肯定有喜事情发生呗。”杨女士半开玩笑地和女儿说道。殊不知,这一句玩笑就是黄城里村村民的喜讯。

“这些彩旗就是为了庆祝房屋结顶而插的。”黄城里村党支部书记林金星告诉记者。按照以前的规矩,新房子结顶或要举办归屋仪式时,房主为了图吉利总少不了要放一些鞭炮庆祝一下。但时代在变,村民的观念也发生了变化,大家都不再把放鞭炮当作是图吉利的唯一方式,插上鲜艳的彩旗也照样能体现出喜庆,而且迈出了低碳环保的第一步,成了一道亮丽的风景线。

“今年刚好是抗日战争胜利的70周年,我们在自家屋顶插彩旗,不也是在为胜利喝彩嘛。”黄城里村村民林先生笑呵呵地说,“更重要的是,烟花、鞭炮转瞬即逝,不安全不说,还会带来环境污染,我家的彩旗插着都已经有十多天了,还是那么喜气,多好。”

所有管网走地下 天空没有“蜘蛛网”

记者了解到,为了发挥黄城里村地处城郊的优势,建设高品位、有档次的新农村,该村全村上下的心都拧成了一股绳。

“在市委市政府及各相关部门的有力推动、开发区党委的给力支持下,村里的新房建设规划有多种模式,既有四层半的小高楼,也有8层楼的高楼,还有三层半的别墅,至于选择哪种,可由村民自行选择。而且,村里的路灯、监控也在规划设计范围之内。”林金星说,这些规划设计方案都组织召开了村里的纪委扩大会议,进行20余次的讨论通过。

记者在黄城里村的农房改造建设区块逛了一圈发现,每一栋房子的边上都配备了两个相通的“水泥坑”,一根根网道有序的连接着。

“农房改造完成后,村里将看不到任何‘蜘蛛网’管线,因为所有的管网、管线将全部走地下,通过这两个‘水泥坑’连接到每户村民家中。”黄城里村的联村干部应逸介绍。这些管网里包括了自来水、天然气、有线电视、电信、移动、监控等机能的管线,统一进行施工,一次性到位。这样一来,避免了建设开挖、再建设再开挖的弊端,也大大提高了施工效率。

不过,为了让村里的管网都在地下走,该村在这一方面基础设施建设的投资总额上就增加了6000万元。尽管如此,村民都表示赞同,这能让大家既享受到乡村的美丽,又能体验城市完善的配套功能,值!

3万平方米的地下空间 促进人车分流缓解停车难

在黄城里村的农房改在建设区块中,记者看到,靠近酥溪河岸的一个区块看上去的进度相对缓慢。该区块不像别的房子已经高耸林立,而是在地底下的“开疆拓土”做足了“文章”。

“随着社会经济的发展,汽车也将越来越饱和,停车难势必将成为未来生活中的一大难题。因此今后的村庄建设中,如何结合人防需求,充分利用地下空间缓解停车难等问题,都需要纳入改造规划中,这也是今后发展的一个方向。”林金星说。

由此,面积达3万平方米的地下空间应运而生。据悉,该地下空间的建设区块,共涉及了56户造别墅的村民,其中还包括该区块所有道路、绿化部分的地下空间,该地下空间建成后,将有效缓解了停车难的问题,还有保障人防等好处,使地下空间的价值得到了有效利用。

“当然,为了这3万平方米的地下空间,涉及区块的56户村民每户需多自筹资金近100万元。但他们都认为花得很值,相信建好后的新房,居住条件不亚于城里的高档小区。”应逸说。

值得一提的是,黄城里村农房改造的规划还有一个特色,村民只要踏出自家门口,哪怕是屋檐下的地面瓷砖,都由村里统一建设施工,不允许屋檐下的走廊存在高高低低的情况。这样一来,就可以避免村里、邻里之间因“七高八低”等问题产生矛盾纠纷

“一开始,村里也有人提出反对意见,有些村民觉得自家门口可买好一点的瓷砖进行铺设,但是不行。”林金星说,“永康有句土话:自己的房子,公共的走廊。我们希望村里的环境既要美观,邻里之间更要和谐。”

3万平方米地下空间的施工现场