

# 开发区大坟山沿村夜市 变身记

## 改造提升后 村集体收入年增200多万



繁华热闹的大坟山沿夜市一条街

近日下午,租住在经济开发区大坟山沿村的大叔王明亮在家睡了个美美的午觉后,开着面包车来到在该村夜市租来的水果摊,哼着小曲儿,撑起支架,拉上遮阳篷,摆好水果。王明亮往水果摊内侧的凳子上一坐,开始了他一天的夜市生意。

□记者 王导

### 为争黄金位置互不相让 整改前的老夜市犹如一个小江湖

不过,放到8月份之前,王明亮做生意可没有现在惬意。王明亮来自贵州,10多年前来到大坟山沿村做起水果生意。最早时还没有夜市的说法,路边虽然有一些摊铺,但都是随意摆放,大家你争我抢。王明亮说。那时候为抢个好的位置,即使晚上再晚睡觉,早上也要起来先去占生意地盘。有时候,即使占好了的位置也还是容易被人抢去,这样一来少不了是一通争吵,甚至还动

粗呢。

有一次,王明亮早早起来抢到了路口边的黄金位置。可另一个水果摊主来了之后,直接摆在了王明亮的上游处,比他更靠近路口。王明亮不服气,拎起几个装满水果的竹筐,把摊位挪到了对方的上游处。

可是,王明亮刚放下,对方也如法炮制。就这样,两人相互赌气,各自摊位从最开始的路边摆到了路中央,还引发了交通堵塞,招来了民警。

经此一闹,王明亮当天的生意一落千丈。

后来,大坟山沿村对夜市进行了第一次整改提升,简单划分出了摊位区,并派人负责管理现场安全和秩序。

夜市变得有序了,王明亮的生意也好了很多。然而,王明亮虽然没有再占道经营,但依然看到不少摊主为抢地盘而互不相让。在王明亮眼里,老的夜市就犹如一个小江湖,往往谁凶一点谁就占便宜。

### 烧烤摊、百货摊、水果摊一应俱全 整改后的新夜市有新气象

今年8月,大坟山沿村再一次对夜市进行了规范化改造。两公里长的上浦路被划分成了三大经营区域,分别经营烧烤、百货、水果。130多个摊位对外出租,每个摊位统一免费发放支架和摊位篷,并在摊位篷统一打上“大坟山沿夜市一条街”字样。

夜市整改后,王明亮第一时间租下了位于十字路口处的一个摊位,摆下二三十种水果仍显宽敞。记者从王明亮的水果摊看出去,新夜市上的摊位一字排

开,井然有序,各个摊主都在忙着招呼客人。

烧烤是夜市中必不可少的项目。但记者并没有看到许多村级夜市中无处不在的烧烤摊。

我们村夜市的烧烤摊其实有近20家,而且每一家的规模都在三四十平米。大坟山沿村党支部书记潘发杨说。

那么如此大阵仗的烧烤摊集群安置到了哪里?会不会对附近居民生活造成影响?潘发

杨解释:我们把上浦路南边的荒地利用了起来,作为夜市的延伸区域,还浇筑了水泥路面划定为烧烤专区,离村中心有上千米远。

夜市升级改造,旧貌换新颜。在新夜市上做生意,承租的摊贩可就惬意多了。我摊位旁边就有管理人员经常巡逻,不用担心偷抢,也不用每天为抢位置发愁,大家都规范经营。现在我只要安安心心把生意做好,其他就不用操心咯。王明亮说。

### 摊位年租金最高达10多万元,村集体一年增收200多万元

新夜市有了新气象,住在附近的居民晚饭后也都喜欢来大坟山沿村夜市逛逛,摊贩们的租金也自然水涨床高。虽然规范化后的新夜市摊位要收钱了,个别摊位月租金甚至高达1万多元,但摊贩们依然热情不减,争先恐后抢租。

王明亮租的水果摊位,一年

租金就要10多万元,但他依然笑呵呵。他谦称,即使租金不便宜,好在地段好,他有信心能够年赚利润10多万元。

以前比较乱的时候生意不好做,不过也够维持生计。现在夜市全部整治规范了,生意肯定比以前好做很多。生意好了,还怕赚不到钱吗?王明亮的话道

出了许多老摊贩们的心声。

自从夜市规范化整治后,逛夜市成了潘发杨每天晚上的必备活动。现在摊位已基本上都租出去了,仅夜市出租这一项,村集体收入就能增加200多万元。以后,我们村集体的年收入就能破1000万元了。潘发杨高兴地说。

### 开发区普法宣传进文化礼堂 借条怎么写有学问

记者 王导

以后写借条,千万要注意落款,落款的公司名称一定要一字不差,还要明确约定还款方式、还款日期。近日,市思律师事务所律师汪金来到经济开发区大坟山沿村文化礼堂,为该村村民做普法宣传。

讲到借条如何写时,前来听讲的村民个个挺直了腰,数十双眼睛齐刷刷看向讲台,生怕错过主讲律师的每一句话。有的村民还带了笔记,时不时动笔记录下关键信息。讲座结束后,汪金刚刚走下讲台,就立马被前来咨询的村民给围住了。于是,汪金在小会议室,又开了一次小型讲座。

大家都很关注借贷相关的法律知识。大坟山沿村党支部书记潘发杨说。随着该村新农村建设的推进,村民的钱袋子渐渐鼓了起来,借贷关系也随之增多。但由于村民普遍缺乏相关法律知识,在借贷关系中很容易埋下权益得不到保障的隐患。一听说律师来村里讲座,村民都非常欢迎。

记者了解到,在大坟山沿村开展普法讲座已是开发区组织的第三站活动了。之前的两站,汪金还在曹园村、堰头村分别开过法律讲堂,其中村民主动提问最多的,就是与借贷相关的法律问题。

这次普法宣传结合了市司法局“法律进文化礼堂”的活动。接下来,如果其他村民有需求,我们还会组织律师进行普法讲座。开发区司法所所长朱健说。

### 王力集团帮助员工解决后顾之忧 40余名员工子女顺利入学

记者 徐敏 通讯员 黄田 黄华龙

1日,我市各大中小学校都已开学。王力安防产品有限公司张友巧的女儿和其他学生一样,背着书包,高高兴兴地走进了我市某中学初二(1)班的教室,开始了新学期的学习生活。

张友巧来自云南镇雄,夫妻俩在王力安防公司的生产车间工作已有10年。长年在我市工作,夫妻俩最放不下的就是自己的女儿。去年大女儿上初一,但由于去报名的时间比较晚了,没能进入永康理想的中学读书,只能忍痛割爱,把她送回老家读书。张友巧说。但大女儿在老家读书的一年,夫妻俩是既牵挂又担心,怕女儿在老家生活上得不到很好的照顾,缺少监管荒废学业。

想来想去,还是得让女儿留在身边读书。张友巧夫妇表示。得知公司可以帮助解决员工子女的入学问题,便向行政主管反映大女儿的读书问题。

了解到情况后,该集团行政中心的主管主动与经济开发区附近的几所中学沟通,顺利解决了张友巧家的难题,被送回老家读书的大女儿终于如愿回了父母身边,转到了我市一所中学就读。

据悉,为解决员工子女的入学问题,王力集团行政中心早在今年五六月就对公司外来员工子女读书意向进行了摸底,并积极联系周边优质学校,对接员工子女的读书问题,解决了不少员工心里的大石头。

华爵集团就有15名外来员工子女需要转学,经过厂区分行政主管徐伟的努力,除2名小孩子由于身体原因不能就读外,其他13名子女都已安排入学。

集团对于员工子女入学难问题很重视,每年都会花大精力帮助员工解决子女的入学问题。今年,集团三大厂区的行政主管群策群力,当起了牵线红娘,已帮助40余名外来员工子女解决了入学问题,其中华爵厂区解决了23名,能诚厂区解决了10多名,安防厂区解决了5名。王力集团副总裁兼行政总监张涛介绍,只有解决了员工的后顾之忧,员工才能安心踏实地工作。