

【生活服务件搜罗】

防水工程施工不当是漏水主因

材料要选好 ,师傅是否专业也很关键

记者俞晓赞报道 截至8月31日 ,8890便民服务平台今年共收到防水补漏450余件。从这些维修

件看 ,前期防水工程未完善、后期装修不当 ,是引起房屋漏水的两大主要原因。

最常见 卫生间未做防水层

前几年 ,古山镇的老胡为了便于出租 ,对房子进行了改造 ,二楼每个房间都加了一个不到6平方米的独立卫生间。

租出去没两年 ,老胡发现一楼天花板上常有水滴下来 ,后来越漏越厉害。天花板出现大片霉斑 ,涂层也大块脱落。

只要楼上有人在卫生间洗澡和洗衣服 ,次日天花板就湿漉漉的 ,一楼地面就会留下一摊摊水。老胡无奈之下重新摆放一楼的家具 ,以

防被漏湿。

近日 ,8890的张师傅敲开老胡家二楼卫生间的一块瓷砖后发现 ,卫生间没有做防水层 ,这是造成漏水的直接原因。

当初贴瓷砖的师傅好像说过要做 ,我还以为是故意找理由多收钱呢。那时候 ,我觉得不到6平方米的卫生间没必要做防水层。老胡为自己的大意后悔。现在只能敲掉瓷砖 ,加铺防水层 ,再重新铺贴瓷砖 ,很麻烦。

提醒:家庭装修中哪些地方需要做防水层? 张师傅认为,卫浴间的地面和墙面,厨房、阳台的地面和墙面,一楼住宅的所有地面和墙面,地下室的地面和所有墙面都应进行防漏处理。

最坑爹 用劣质防水材料

去年建的新房顶层是阁楼 ,装修时特意多做了一层防水层 ,可过了一年多就漏水了。家住经济开发区的陈先生想想都郁闷。

去年5月装修时 ,他特意找了防水施工队。施工队包工包料 ,现在出了问题 ,当初干活的人却找不到

了 ,他只能自认倒霉。

8890的朱师傅接到陈先生的求助后 ,到他家检查。原本应该粘实的防水卷材已经翘起 ,表面有不少裂缝。十有八九是用了劣质的防水材料。朱师傅说 ,劣质防水材料寿命短、防水效果差。

提醒:目前市面上的防水材料主要有防水涂料和防水卷材两类。防水卷材的区分主要看韧性 ,好的防水卷材弹性好、较难撕扯 ,多层结构 ,露天环境下寿命可达10年以上。

挑选防水涂料时 ,一看包装 ,看生产日期、使用年限、产地等信息是否齐全、明晰 ;二辨气味 ,劣质防水涂料通常气味刺鼻。

最误事 施工师傅不专业

专业的补漏师傅不仅能做到合理布局 ,正规的施工工艺也能减少漏水的发生。

做防水工程的散工很多 ,有些

会在施工中偷工减料。朱师傅说。有些人为了增加重量 ,会在沥青中掺杂橡胶、石灰等 ,一年后防水层就会起壳 ,出现裂缝。

提醒:防水工程是隐蔽工程,如果前期工作没有做好,日后维修难度大,造价会增加好几倍。因此从设计、施工都应该请专业人士,有防水工程上岗证的师傅比较可靠。

热水器维修

换上新阀门 出水恢复正常

83****88罗先生来电 :太阳能热水器热水出水量很少 ,需要维修。

记者王伟建报道 城南路罗先生家有个用了十来年的太阳能热水器。近日 ,罗先生家的热水器热水出水量很小。

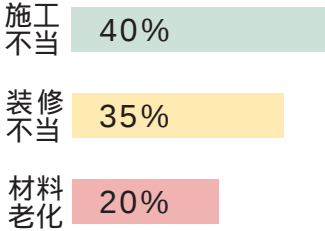
8月29日 ,8890的杨师傅

接到派单半小时左右就抵达罗先生家。

杨师傅检查了一番 ,太阳能热水器没什么问题 ,是出水阀门被杂质堵住 ,造成出水量少。长时间不用 ,阀门容易生锈。杨师傅说。

原来 ,前段时间天气炎热 ,罗先生家已经有两个多

房屋漏水原因排行



防水贴士

装修中因管线改造及淋浴等涉水设备的增加 ,易引发渗漏霉变等问题。

首先 ,要做24小时闭水试验。确定没有渗漏后 ,清理掉要进行防水施工部位的杂物 ,用水泥砂浆把坑洼不平的地方磨平 ,再把整个大面做一次找平。

其次 ,墙与墙、墙与地面、下水口和地面、各类贯通管道与地面的交接处都要做处理 ,严防出现虚漏。

焊接维修

更换铁丝网

稳固操场围栏

139*****39陈先生来电 :操场铁丝网破损 ,需要维修。

记者王伟建报道 芝英镇街头村村口有一个操场 ,平时 ,村民可以在操场打篮球、跑步。

操场就在东永一线边上 ,车流量大。考虑安全因素 ,操场因此围起了铁丝网 ,也可以防止篮球滚到马路上。

最近 ,操场上的铁丝网出现了破损 ,固定框架锈迹斑斑 ,有的已经扭曲、断裂 ,出现破洞。听说8890很灵 ,相关负责人陈先生拨通了求助电话。

接到派单的丁师傅和陈先生联系上后 ,约好时间到现场查看。

破损的铁丝网需要换新 ,我得先把原来的铁丝网拆下来。有的框架也需要更换。丁师傅说。

8月29日 ,丁师傅一大早就到市场上置办好新铁丝网和铁板 ,如约抵达街头村。我看了天气预报 ,这两天可能会下雨 ,早点修好铁丝网 ,免得拖延。丁师傅向陈先生提议。

8月30日 ,丁师傅带上两个帮手 ,一边裁好铁丝网面积 ,一边用电焊机电焊固定好铁丝网。三个人配合得力 ,当天下午就完成了维修。

摇动新装好的铁丝网 ,铁丝网与框架很稳固 ,陈先生很满意。

管道维修

楼上管道老化

漏湿楼下阳台

139*****90吕女士来电 :阳台漏水 ,需要补漏。

记者王伟建报道 华溪北路吕女士家的阳台 ,晴天也会莫名其妙渗水 ,这让吕女士很不解。

今年渗水变严重 ,阳台有时甚至有积水。吕女士说。她买来防漏胶水 ,看到阳台哪里渗水就涂上胶水 ,但没什么作用。

装在阳台外的下水管道老化 ,导致阳台渗水。8月31日上门服务的彭师傅很快就查出了原因。

破损下水管道是吕女士楼上邻居家的。彭师傅担心她跟邻居解释不清楚 ,离开前写下了漏水原因、维修办法 ,让她交给邻居。

第二天 ,吕女士向邻居说明情况后 ,邻居马上让彭师傅上门维修。取下破损下水管道 ,换上新管 ,并装好接口 ,打上防漏胶水 ,维修很快完成。

这段时间 ,你要多注意阳台是否还渗水 ,有问题就跟我联系。彭师傅提醒吕女士。