

# 永康日报

2015年8月  
乙未年七月十八  
星期一 今日8版  
第8095期

31



## 我市探索7种模式提速 美丽经济 6年29585户农家住房条件得到改善

记者 秦艳华 通讯员 李作森

本报讯 28日傍晚,石柱镇厚莘村村民李阿姨到邻近的塘里村散步,漫步在绿色文化长廊、穿行于后山林海,累了就坐在刚翻新的民宿前,好不悠闲。

在这座泥坯庭院内,曲幽小径上镶嵌着别致的鹅卵石,两侧摆放着形态各异的旧缸、钵罐,上面生长着一簇簇怒放的鲜花,与周边3幢黑瓦白墙、极具江南风味的泥房融为一体。没想到上世纪五十年代的老房子也能修得这么好看。李阿姨说,这样才像农村的新房子。

3个月前,这座别致的庭院内杂草丛生,墙体破损,已被人们遗忘。如今,翻修后大变模样。这里将发展成为民宿,让大家体验新式的农村生活。塘里村村支书孙朝厅说,通过以旧翻新进行农房改造,既节省开支和土地,更能留住那份浓浓的乡愁。

在这片危房老房齐聚的区块,塘里村下一步还将进行老旧房改造,修好9幢怀旧农舍,结合孙权文化,与3条小巷串联,构成“三巷九院”的新农

房改造样板区,打造留得住乡愁的宜居宜游宜业之地。

塘里村新农房改造率先走出了一条以旧翻新的经验之路。今年,我市各镇街区的农房改造工作正如火如荼开展着。目前,在龙山镇梅陇村,首个采用村集体公司化运作的农房改造模式已初见成效。历时两年,该村首批开建的高档小区落成,该区块统一外墙和格调的30多幢高楼、多户排屋、双联排屋顺利结顶,近期142户村民将领到钥匙入驻。采用公司化运作模式,具有土地利用更合理、成本更省,以及改造进度加快、小区档次提升等优点。梅陇村新农村建设开发有限公司负责人说。

据悉,从2009年开始,我市有序推进农房改造工作,并因地制宜探索出了二手房安置、立改套、建造老年公寓、整村改造、农民入股经营、村集体公司化运作、危旧房翻新等7种农房改造模式。截止6月底,全市有251个村申报农村住房改造,6年多来,我市共整合农户、市财政、上级补助等各方资金65亿

多元,累计拆除旧房占地面积246万平方米,完成改造建筑面积788万平方米,29585户农民住房条件得到改善,并连续4年被评为省农房改造优秀县(市)。

目前,顺利完成农房改造的东城街道高镇、江南街道园周村、芝英镇松塘园村、古山镇大园东村、象珠镇寺口吕村、城西新区小东陈村成功创建省级美丽宜居示范村,江南街道园周村入选全国建设宜居村庄示范,是目前金华市唯一入选的村庄。

改造后的村庄不仅更美更宜居了,更是走上了村强民富的美丽经济之路。6年来,我市依托农房改造共新建或扩建专业市场8个,新增就业岗位1万多个。如古山镇大园东村依托废旧钢铁销售市场,引导周边5个自然村集聚,使村集体经济年收入达到1000多万元;东城街道高镇通过自建市场商铺出租、引进民资建设物业等方式,使集体经济收入达800多万元;城西新区小东陈村,通过与相邻4个村联合建立社区,盘活建设用地29万平方米,实现村民、企业、环境的多赢局面。

## 开展七个一活动 博览会 软硬件设施 齐升级



记者 楼新

本报讯 为把本届五金博览会办成顶级盛会,连日来,我市正紧锣密鼓地开展场地改造、宣传、接待等一系列筹备工作。

本届博览会计划设置展馆11个,总展出面积达8万平方米。其中,工具类展馆5个,合计面积38000平方米;机电类展馆2个,合计面积15200平方米;旧用五金、车类、健身休闲类展馆2个,合计面积15200平方米;常年展示厅1个,合计面积7600平方米;在室外安排用于机械设备类展馆1个,合计面积4000平方米。

为规范参展企业宣传,主办方在第六届门博会成功试验的基础上,投资约49万元,将序厅改造为常年的企业信息发布台。发布台将配备音响、LED显示屏、灯光等,为企业提供良好的宣传平台。会展中心原有洽谈室152间,面积约5200平方米,该区块在以往展会中使用率较低,今年投资约72万元,改造综合利用洽谈室,用于展示区和餐饮服务区。为解决停车难、交通信息发布不及时等问题,投入约28万元,添置一套交通引导系统,通过专业流量采集设备提供的实时数据,推算出实时交通流量状况,将交通引导的最新动态信息及时发布到交通引导屏上,以此缓解交通拥堵状况,并在拥有固定停车位1000个的基础上,在展会期间临时增加停车位600个。

展会要办得出彩,软件设施同样必不可少。今年我市在博览会之前,将开展“七个一”活动:编辑出版一本书、制作一部五金博览会宣传片、举办一场中国五金博览会20年回顾图片展、举行一次阿里巴巴云市场的签约仪式、举办一场工业设计成果展、举办一次网货节和一场国家级象棋挑战赛。



### 葵花节 旗袍秀

29日,西溪镇柏西村迎来了首届葵花节。活动当日,旗袍秀、十八蝴蝶、水浒108将等表演以及诱人的特色美食吸引了成千上万市民前去观看。据悉,柏西村向日葵分三批播种,延长了花期。目前,第三批向日葵开得正闹,直至九月中旬均为观赏季,市民有空不妨去走走看看。

记者 林群心 见习记者 杨成栋 摄



**YRCB 永康农商银行**  
永康人自己的银行 请您关注今日头条

**永康农贸城(东城·大塘王) 采价行情发布**

采集时间昨日凌晨3时,仅供参考

价格(元/500g)	产地	品种	价格(元/500g)	产地
大白菜 0.90	外地	线椒 1.50	外地	
香蕉 1.70	外地	小青菜 1.85	本地	
蒲瓜 1.85	本地	毛豆 2.05	外地	
长茄子 2.75	外地	鲢鱼 3.50	外地	
猪心 10.00	外地	仔排 19.00	外地	

**中国农业银行 永康市支行**

要买车 找农行  
**农行车贷宝**  
费率低到想不到

详情请咨询农行各网点

距第20届  
**中国五金博览会开幕**  
还有**26天**