

老小区 三个月实现美丽嬗变

江南街道拆违走好 拆前拆中拆后 三步棋

南苑区块的龌龊地变成了平整的菜园,密密麻麻的蚊子不见了;田畈中央房前屋后的各类违章全部拆除,小村变得整洁清爽了;白云小区违章建筑统一拆除,摆起了一排排绿色盆景,让人赏心悦目。短短三个多月,江南街道城区片各角落悄然变化,违章建筑少了、环境整洁了,面貌焕然一新。

今年,江南街道党工委、办事处积极落实“两大生态”建设,在全力推进41项省、市重点工程建设项目的同时,还结合“双创”“三改一拆”“五水共治”等重点工作,全面打造宜居环境,提速“两美”江南建设。

田畈中央自拆违建扮靓家园



改造前



改造后

14日傍晚,江南街道上水碓经济合作社田畈中央分社的徐阿姨像往常一样,坐在家门口悠闲用餐。居住环境好了,住着更舒心了。徐阿姨说,自从家门口的违章建筑拆除后,居住环境大变样。

在徐阿姨的印象中,以前小区随处可见低矮、杂乱的违章建筑,乱堆乱放现象严重。

6月,田畈中央启动“无违建”创建,一个月内顺利拆除68宗乱搭乱

建,且村民自拆率达90%以上。现在,村里原先低矮杂乱的赤膊房没了,乱搭建的钢架遮阳棚拆了,污水横流现象消失了,垃圾车、收废品的三轮车不见了踪影,村民开始在宽敞的房前屋后种植花草树木,扮靓家园。

下一步,田畈中央将以争创“无违建村”为契机,启动农房改造。目前,农房改造规划修编已开始,相关工作正在筹备。

南苑区块又添散步好去处



改造前



改造后

自从家门口的龌龊地大变样后,民丰经济合作社社员李阿婆心里舒坦多了。连日来,一有空她就走进这片平整的空旷地溜达。

以前这里乱糟糟的,行人寸步难移,到处是一人多高的杂草,横穿的几条明沟污水横流,臭气熏天,蚊子苍蝇满天飞,周边住户连窗户都不敢开。李阿婆说,未清理前,这里是出了名的“脏乱差”,村民纷纷绕道而行。

据悉,南苑区块老房大多年代久远,周边很多房屋已被列为危房,违章建房严重,大多用于出租。由于该地块基础设施薄弱,部分居民将排泄物

随意倾倒,甚至随地大小便。

“双创”战役打响后,江南街道积极部署整治,并有序拆除了这里的6幢低矮违章棚屋,拆违面积2000多平方米,清表2万余平方米。

眼下,这片曾令居民苦不堪言之地四周已筑起了围墙。站在这片空地上,放眼四周,高楼林立,局部艳丽的花朵绽放,一棵棵树木苍翠,已成为附近住户散步的好去处。

今后,该区块将进行“一通五化”改造,正在编制规划,江南街道将垫资建设基础设施,以彻底改善南苑区块居民的居住环境。

白云小区 死胡同 消失



改造前



改造后

昔日的白云小区乱搭乱建现象较为突出,独幢的房屋普遍存在违建情况,违建的储藏室、厨房、围墙随处可见;套房住户普遍扩大车库面积,造成小区公共面积急剧缩小,一条条小巷成为“死胡同”。

如今的白云小区,乱搭乱建已彻底消失,违章搭建的储藏室、厨房、车库等全部拆除,取而代之是整齐的绿色盆景,以及赏心悦目、明亮便捷的小区新貌。

小区巨变得得益于“双创”工作的稳步推进。据悉,白云小区有住户657户,涉及各类违章的就有247户286宗,其中违章占地面积4000余平方米、水槽137个、围墙1060米。从4月3日至7月21日,共分5次拆除。

目前,针对白云小区特殊的地理位置,已进行规划修编完善,将启动“一通五化”等工程,完善基础设施,优化居住和生活环境。

记者手记

争创“无违建” 走好 拆前拆中拆后 三步棋

拆违,乃天下第一难事,江南街道三大“老小区”的美丽嬗变与住户形成自发拆违的良好氛围有关,更与江南街道以人为本的工作理念密不可分。

3月,我市召开“双创”工作动员会后,江南街道全面启动“双创”整改任务,在陆续完成14个被列入重点整治区块的整改后,又陆续推进白云小区、田畈中央的“无违建”“无违建村”创建工作。

如何让住户由被动拆变为主动

拆?江南街道组建了由江南街道人大工委主任徐勤学任组长的城区片工作组,着手与各部门做好衔接,秉承以住户为中心的工作理念,组建“保姆型”服务团队,挨家挨户宣传做工作,共绘宜居新蓝图。

争创“无违建”“无违建村”,以及配合做好“双创”工作的目标明确后,江南街道党工委、办事处积极发挥居委会、经济合作社党员干部的表率作用,形成统一的拆违共识,着重走好

拆前、拆中、拆后“三步棋”。拆前,做好宣传、两公示两核实等工作,通过进村入户走访调查,耐心沟通,形成了公平、公正、公开拆违的氛围;拆中,全面部署,集中精干力量,全力稳步推进;拆后,结合小区实际情况落实后续工作,全面提升小区档次和环境。

短短三个多月,三大“老小区”违章建筑拆除工作顺利推进,整个过程无阻工、无闹事、无上访,真正实现了和谐拆违、公平拆违。江南街道作为

“双创”工作主场战,各项工作有序推进,与街道领导小组的建立、责任追究制的形成,以及探索出一套行之有效的工作机制有关。徐勤学说,拆违工作关键要做到四点,即调查摸底要透、借势借力要准、拆违整改要公、后续工作要明,通过耐心细致倾听住户所思所盼,用心用力开展克难攻坚、真心实意解决住户合理诉求,才能齐心协力推进“两美”江南建设。

记者 秦艳华 版面设计 蒋立峰