

楼市成交上涨,资金池紧张 金华公积金贷款最高额度将下调 永康公积金贷款也开始排队,额度暂未调整

□记者 黄根根

成交持续上涨 公积金贷款紧张

记者致电金华市住房公积金管理中心,相关工作人员表示自今年“3.30”房产新政、营业税放宽、央行降准降息实施以来,购房人员显著增多,公积金申贷户数和金额猛增,造成公积金资金池紧张。目前,已审核批准在排队等候放贷的有1540户,等候放贷资金6.53亿元。

“现在申请公积金贷款,最早要明年6月才能轮到放贷,轮候期长达10个月。”相关工作人员表示,7月份金华市本级住房公积金贷款申请量再创新高,公积金贷款申请办理816户,同比增长了7倍,公积金贷款申请额3.2亿元,同比增长了11.6倍。

根据金华市房地产交易管理网站数据显示,5月1日到5月31日金华市区新建住宅商品房总成交备案量为1319套,环比上涨18.08%。其中,住宅成交1248套,环比上涨11.73%,住宅样本均价为8494元/㎡,办公用房成交31套,商业房产成交40套。

量在价先,成交量增长,是房价上涨的先导因素。金华市区今年3月份销售11.04万平方米、4月份销售13.5万平方米、5月份销售14.49万平方米,受3月底房产信贷和二手房营业税放宽两大利好提振,金华市区新建商品住宅成交出现连续放量,自去年四季度以来的回暖势头有增无减。

近日,金华住房公积金网站公布一则消息:自8月15日起调整市区住房公积金贷款最高额度,夫妻双方均正常缴存住房公积金的从60万元调整为50万元,职工单方从30万元调整为25万元。14日之前已办理房屋产权交易登记或预售商品房备案登记的已购住房,贷款最高额度维持不变。

据金华市建设主管部门相关网站统计显示,今年1~5月商品住宅累计销售5235套、成交面积62.58万平方米、成交58.8亿元,同比分别增长18.3%、23.06%和34.02%。金华市区二手住房成交增长势头更猛,1~5月累计成交4510套,同比上升102.15%,累计成交面积46.45万平方米,同比上升111.52%。

申请搭桥贷款 可缩短放贷时间

为了缓解这一情况,金华市公积金管理中心网站发布一条重要公告:因公积金贷款放贷轮候时间较长,急需放贷的申请人,请选择公积金搭桥贷款。

“我买房向亲戚朋友们借了一些钱,急需还款,而正常放贷需要10个月左右时间,所以打算选择公积金搭桥贷款。”在金华工作的永康人应晓刚说,他申请用公积金在阳光绿洲湾购买了一套98平方米的二手房,打算采用搭桥的方式以缩短放贷时间。

据了解,急需放贷的申请人选择公积金搭桥贷款,是在公积金贷款放

下来之前先申请商业贷款,每月正常还按揭,公积金贷款放下后再转成公积金。

“我市楼市成交量也在大幅上涨,申请公积金贷款的用户增多,也开始出现排队等候放贷,现在申请公积金贷款,最快要等2个月以上时间。”金华市住房公积金管理中心永康分中心工作人员介绍,我市公积金贷款额度暂时未做调整。

■相关链接

何为搭桥贷款？

搭桥贷款由住房公积金管理机构与银行合作推出,满足公积金贷款申请人在放贷轮候期间阶段性资金短缺的需求。由银行先行向借款人发放商业住房贷款,待公积金贷款放款轮候期满,再向借款人发放公积金贷款,用于偿还银行全部或部分贷款余额。搭桥贷款的申请条件,必须同时符合金华市住房公积金贷款规定和放贷银行商业性住房贷款规定,申请搭桥贷款业务的借款人必须是同一人,且只能在同一家银行办理。

因上周日台风延迟

“溪心壹号之夜” 啤酒音乐节本周 六举行

□记者 黄根根

“溪心壹号之夜”啤酒音乐节第四场演出原计划在上周日晚举行,因受台风影响,活动延迟至本周六晚举行。

“啤酒音乐节自首场演出以来,音乐、啤酒、美景激情碰撞,让不少市民度过了一个个开心舒适的夜晚。”主办方工作人员说,最后一场音乐节活动延迟至本周六晚举行,将带给市民更大的惊喜与快乐。

“延迟举行的压轴音乐节活动,我们将派出专业音乐团队,全部由教师组成,有摇滚、吉他、架子鼓等表演。”星明珠教育活动策划张义飞说。

步阳·凤凰城暑期献礼

3000名家长 孩子观看演出

□记者 黄根根

“有哪位小朋友可以帮助喜羊羊,打败黑魔怪?”台上的天使姐姐向台下的小观众问道。

“我有信心与喜羊羊一起战胜黑魔怪。”小观众争先恐后地举起手,欲上台与“黑魔怪”战斗。

8月8日,由本报、中国·步阳集团、浙江步阳置业有限公司联合主办的儿童剧《齐天大圣与喜羊羊》在市广剧院隆重上演。演出分为下午场和夜晚场,有近3000名家长和孩子观看了演出。

与一般的儿童剧相比,《齐天大圣与喜羊羊》更具情节化,采取真人情景互动游戏动感的形式,让小朋友们随着剧情的深入,逐步与孙悟空、喜羊羊等人物进行狂欢互动。剧情内容更曲折动人、贴近了低幼年龄层孩子,让孩子在欢快剧情中跟着剧中主人公一起冒险、战斗,从中了解合作、担当、乐于助人的深刻内涵。

演员们穿着戏服,卡通的装扮,为小朋友营造出“剧中有动画,画中有木偶”动静结合的震撼效果,并且通过巧妙的剧情架构,风趣诙谐的对白,紧凑的故事情节,游戏互动的表演形式,活泼的舞台元素让小朋友们热情高涨。

在快要结束演出时,小观众们都争先恐后地上台与齐天大圣合影留念。



步阳凤凰城 8日盛大开盘

8日,步阳凤凰城3#、5#楼盛大开盘,有78平方米、89平方米和140平方米三种户型,当天购房享受存2万抵5万优惠。开盘现场气氛热烈,不少购房者纷纷下单,成交火爆。

记者 黄根根 摄

万鸿名城之夜’电影周活动盛情上映 本周六起,每晚一场经典大片,连续放映7天

□记者 黄根根

“稍年长的人都记得,以前夏天的傍晚,最激动人心的活动就数看露天电影了,早早搬把小板凳占好位子,或是席地而坐、磕着瓜子、摇着蒲扇吹着晚风,那滋味别提多惬意了。”80后市民刘女士高兴地在微信群里转发“万鸿名城之夜”露天电影周活动的消息,她说万鸿名城举办露天电影周活动,能让大家出来一起看看电影、聊聊天,交流一下感情,重拾儿时的童趣。

据了解,“万鸿名城之夜”露天电影周活动是永康日报社、永康生活网主办的“8890直通车·幸福社区行”活动走进

王力·万鸿名城售楼中心,与王力置业发展有限公司联合举办的,地点为王力·万鸿名城售楼中心门口广场。

“今年是世界反法西斯战争暨中国抗日战争胜利70周年,举办以抗战为主题的露天电影周活动,是为了让广大市民铭记历史,勿忘国耻,进一步弘扬伟大的抗战精神,从而激发强烈的爱国热情,同心共筑‘中国梦’。”王力置业发展有限公司总经理黄一帆说,在炎热的夏夜,该活动也能进一步丰富市民文化生活,给广大市民提供一个消暑纳凉的好去处。

据了解,万鸿名城处在溪心板块核心地带,周边有高品质的教育资源

和完善生活配套设施,商业繁华居住便利,金胜山公园和休闲散步的南溪湾公园近在咫尺,超高得房率、超宽楼间距和超大景观面,为业主提供了舒适的生活品质。

黄一帆说,“万鸿名城之夜”露天电影周活动将于8月15日晚7点半开始,每晚一场,连续放映7天,放映影片有《南京!南京!》、《战狼》、《风声》等经典影片。

活动期间,王力置业将向市民免费发放矿泉水、小零食等礼品,每晚放映结束后,还将随机抽出5名幸运观众,每人将获得由王力置业提供的加湿器一台。

商务信息

西站咖啡厅转让
9141,13665866016,646016
土方出售
4467 紫微中路西街大厦旁有大量种植土、回填土,需要者请联系詹女士15988540673,791003
保温杯设备转让
4495 水涨机、圆周焊机、割头机、测温机、缩口机等,电话 13967970081
培训中心转让
4513 文化辅导培训中心转让13735762830,649830
足浴店转让
4521 永康东站附近正常营业中足浴店转让,价格面议,林先生13506598244,668244
高价收购旧发电机
电话 13588613758
西点店转让
4563,560136,13967457728
磁力片
4582 本公司专业生产磁力片散件,望有意购买者来电询价,联系人 胡小姐18857973377,731008
快餐店转让
4607 步行街13967935243
转 让
4612 生产中非标门厂设备业务整体转让,电话:13905894705,599705
营业执照遗失公告
4577 永康市西溪镇奔马汽车装饰遗失永康市工商行政管理局2013年3月25日核发的注册号为330784618037037的营业执照(正本),声明作废。永康市西溪镇奔马汽车装饰

2015年8月12日
声 明
4584 王珍遗失税务登记证(正、副本),浙税联字:3307221979050600467B,声明作废。

声 明
4586 章玉巧、陈红莉遗失购房屋发票共2张,第一张发票号码:00801519,金额为50万,第二张发票号码:00801520,金额为50万,声明作废。

声 明
4610 本人西溪镇道门村施杰,身份证号:330722197604305513,为办理乡村建设规划许可证(乡字第3307842013165)而出的2013年7月4日红线图、平面布置图、乡村建设规划许可证等相关图件声明作废,放弃该许可,对此产生后果自负。

声 明
4609 永康市西溪镇豪琪箱包加工厂遗失税务登记证(正本),浙税联字:3412211986072154537A,声明作废。

营业执照遗失公告
4604 永康市雄安金属有限公司遗失永康市工商行政管理局2009年7月6日核发的注册号为330784000056507的营业执照(正、副本),声明作废。
永康市雄安金属有限公司
2015年8月12日
声 明
4597 永康市五金城巧超不锈钢材料经营部遗失法人印鉴(章志超),声明作废。

营业执照遗失公告
4605 永康市商赢贸易有限公司遗失永康市工商行政管理局2010年11月26日核发的注册号为330784000094944的营业执照(正、副本),声明作废。
永康市商赢贸易有限公司
2015年8月12日