

购房补贴实施细则出台“满月”,开发商汇总申报补贴 利好政策刺激大批购房者置业

6月29日至今,我市购房补贴新政实施细则颁布实施刚满一个月,记者走访多家在售楼盘,发现楼市新政策的明朗和实施步骤的明确,直接刺激了购房者置业的欲望,让不少购房者停止观望,加入买房大军,短短一个月,我市存量房成交量明显提升。



记者 黄根根

市民正在溪心壹号领取楼盘材料

A 购房者 抓住购房好时机 偏好90平方米以上房源

幸亏及时把资金从股市里撤出来,要不然又会被套牢。家住龙域天城的肖先生说,大家都认为上周救市已经起到了效果,大盘迟早能够回到4500点,结果风雨突变,本周一A股市场暴跌8.5%,周二股市开盘即重挫4%,在经历了过山车般的四个小时交易后最终下跌1.7%。

据了解,肖先生7月初把资金从股市撤出后,果断投入楼市,在溪心板块购买了一套150余平方米的房子。

股市震荡下跌后,我就着手准备购房置业。肖先生说,市政府在5月份出台购房补贴政策,他就开始关注房地产市场,特别是6月29日出台的具体实施细则,让他感到购房最佳时机已到,并着手购买之前已看中的一套改善型住房。

买的房子越大,政府补贴就越多,这笔钱刚好可以用于新房装修。肖先生说,自己购买的这套150余平方米的房子,按照每平方米300元计算,将获得4.5万余元的额外补贴。

政策出台后,看房子的人多了不少,一些购房者以为补贴款将在房款中直接扣除,认为与开发商提供的优惠价差不多,并没有多大意义。某售楼处徐小姐说,实施细则出台后,购房者才知道政府补贴款与房款不挂钩,由市财政直接将补贴款打入购房者私人帐户,这给购房者带来实打实的好处。前来楼盘看房咨询和成交量有明显提升。原先比较冷清的90平方米以上改善型房源,销量在7月份也得到了明显提高。

B 房产商 集中力量 去库存 月底汇总首批补贴材料

新政实施以来,前来看房的人明显增多,下单成交量也有二十多套。溪心壹号赵学良说,新政颁布特别是实施细则出台的一个月以来,我市商品房销售迎来春天,以前主要以刚需为主支撑的销售局面发生变化,改善型需求进一步释放。

据了解,我市不少开发商也抓住政策实施关键性的一个月时间,开始集中放量,延缓拿地速度,转为集中力量去库存的销售策略,以降低重资产变现的资金压力。

溪心壹号楼盘在7月到8月之间,举办溪心壹号之夜啤酒音乐节,让市民免费品尝啤酒赠送精美小礼品等活动;凤凰城则举办儿童剧、卡通梦幻等活动,为楼盘销售积攒人气,并将于8月初举行开盘活动,通过系列营销活动,集中力量去库存。

从目前库存房源供应区域来看,南部多集中于溪心板块,以星月湾、万鸿名城、丽州一品和江南华府为代表,多依托于核心的地理位置、成熟配套商圈和稀缺的自然生态环境,价格也相对较高;东北面则有峰尚筑品、白马郡和白马郡中苑等楼盘。

实施细则出台后,我们推出了存2万抵5万认筹等优惠促销方式,大大刺激了购房者的需求。赵学良说,政策利好和优惠促销让溪心壹号的销售创新高。他表示,不少成交的购房者已将购房资料、个人信息等交至售楼处,由售楼处汇总购房者资料,月底报至市建设局审核通过,经公示后,才能由市财政局将购房补贴直接汇入购房个人。

C 大学生 交房租不如还房贷 父母赞助毕业生置房产

7月,大学生离开了学校提供的温馨住所,踏入社会开始了另一段人生征程。部分毕业生抓住大学生购房补贴政策,没有选择租房,而是加入了购房大军。

有不少刚毕业没几年的大学生们前来咨询购房补贴政策,下单成交量也有不少。峰尚筑品总经理杨康说,政策出台刺激了潜在大学生购房客户,进一步推动了楼市回暖。

据了解,购房补贴实施细则规定,毕业6年内的大学生购买存量房除享受每平方米300元的补贴外,还可获得2万元的大学生购房补贴,补贴可叠加。

来自花街的小陈,7月份刚毕业就进入我市一家医疗单位工作,她实施了只买不租的购房计划。

因为我是独生女,父母希望给我在市区能有更好的条件,刚好碰到了好政策,购房有补贴。小陈坦言,自己来自农村,算不上富二代,新房、二手房都看了,在预算有限的情况下,她最终在父母的赞助下,认筹了白马郡的一套89平方米的小户型房子。

要符合装修新、地段好、交通方便、配套齐全条件的房子,一室一厅每月租金近2000元左右,而买一套100余万的小房子,付了首付之后,每月按揭2000余元。小陈给记者算了一笔帐。这样算下来,付房租还不如还房贷,至少房贷还完换来的房子是自己的。

据杨康介绍,毕业就买房的现象虽然并不是很普遍,但较往年有明显增多的趋势,最主要的原因是政策的进一步明朗,今年大学生购房补贴政策在实施当中,有明确的补贴时间、条件等。

齐天大圣 与 喜羊羊 演绎儿童剧

8月8日上演,关注 步阳凤凰城 微信公众号,即可获赠票

记者 黄根根

暑假观赏舞台儿童剧成为当下不少家长和孩子的首选,相信前不久上演的儿童剧《新白雪公主与七个小矮人》给很多家长和孩子留下美好回忆,错过该剧的市民也直呼遗憾。8月8日,由本报、步阳集团、浙江步阳置业有限公司联合主办的儿童剧场又将在市广电剧院上演,这次的节目是《齐天大圣与喜羊羊》,该剧采取真人情景互动游戏动感的形式,将带给观众完全震撼的艺术感受和视觉效果,让孩子们拥有一个梦想的舞台,度过一个浪漫的暑假。

据主办方介绍,活动当天将上演两场节目,分别为下午场:14:30-16:00,晚上场:18:30-20:00。并且开通赠票活动。市民只要关注步阳·凤凰城微信公众号,回复关键字“儿童剧”,按照提示进行报名即到凤凰城售楼处领取儿童剧票1份(内含两张),每天限量50份,先到先得。抢票时间截止到8月5日中午12:00。

齐天大圣孙悟空是四大名著之一的《西游记》中家喻户晓的神话人物,而喜羊羊却是近年来火爆荧屏的《喜羊羊与灰太狼》系列动画片中的人物。八竿子打不着的古今两个人物穿越在一起,将演绎着妙趣横生的故事情节。

《齐天大圣与喜羊羊》通过巧妙的剧情架构,风趣诙谐的对白,紧凑的故事逻辑,游戏互动的形式,为小朋友营造出剧中有动画,画中有木偶,动静结合的震撼效果,更给父母和孩子们带来美的感受。该剧着重还原了戏剧的游戏属性,加强与小朋友们的游戏互动。演出过程中,孩子们可与孙悟空、喜羊羊等人物进行狂欢互动,顽皮的孙悟空将带领孩子们一起分享快乐,一起帮助喜羊羊智斗灰太狼。

据了解,我市自购房补贴政策颁布实施以来,释放了购买力,凤凰城抓住政策红利,适时举行楼盘开盘活动。

我们预计在8月初开盘3号、5号楼盘,推出了存2万抵5万的购房优惠。凤凰城销售老总鲍鲲说,房源为78平方米、88平方米和140平方米三种户型。



小编个人微信号:hd29861012
随时解答购房者提出的房产问题

记者跑楼盘

白马郡 打造高层庭院式景观

记者 黄根根

29日,记者来到白马郡东苑,发现原本外面看上去高楼林立的,走进里面却给人感觉豁然开朗,超大的间距和园林式的绿化,保证了充足阳光和居住品质。登上高层往中央法式园林景观望去,山林、水色、庭院美景尽收眼底。

据了解,群升白马郡景观具有立体感,再加上超宽楼间距、超大面积休闲露台、挑高客厅、超大面积赠送及高得房率

等,让业主能有高品质生活。

目前,楼盘现已结顶,绿化、道路设施、地下停车场等扫尾工作正在紧张有序的施工当中,各项工作都是按照规划审批方案有条不紊的进行当中,预计在12月底前可交房。销售经理王婷说,该楼盘正加快施工进度,在初步通过验收后,还会通过物业公司分期分批举办业主开放日活动,届时,新老业主在参观后可以提出各种合理建议,汇总筛选后会选择一批合理可行的建议在交付前整

改到位。

据王婷介绍,白马郡销售价格是按照土地开发成本,按照合理起步、适度让利、总体稳定的原则来确定的。

按2015年招生政策,目前白马郡小区学区划归人民二小学区,学区划分变动属于政府的行政行为。王婷说,每年市招生委员会会根据每个学校的具体情况,对其所属学区范围进行划分,并出台相关的招生政策,楼盘也会及时对业主进行告知和宣传。

房源信息

转 让
9422 永康世贸中心单身公寓转让 13967970070
转 让 或 出 租
3899 市中心办公楼 1940 平 独门独户 13735699622
武义厂房出租
3914,5000 平 13506596849
厂房出租或转让
3918 城西新区标准厂房 5000 平方转让,双证齐全 电话:13967910393
求 购 厂 房
3982,3000 5000 平方 联系电话:13868953030
套房转让
3985 信合苑高层路段好 东楼东棚头 183 平方,车位二个,证件全 13758985688,685688
出租或转让
4007 坐落古山工业区有 3000 20000 平方厂房 转让,可分割,另世雅有 1600 平方厂房转让或出租 电话:13758971964
花川区块厂房出租
城西新区占地 5000 平方,建筑 7500 平方,有压铸车间 13806772676 660876
城西厂房出租
4038 下园朱一楼厂房 4300 平方出租,另长城未建房 8000 平方出租 13605899102,678102
房屋转让
4096 王染店小区 2 间未装修 13967462655
城东路幢房转让
4098 正店面两间有电梯共 7 层 730 平 15857987899
厂房出租
4100 下里溪工业基地有 厂房出租,面积 4200 平 568220,13605896809
厂房出租
4104 石柱镇泉湖工业区有 2000 平方米的厂房整体对外出租,水电齐全 18857915688,519588
房屋转让
4110 时代广场 68 平方江景房单身公寓 1930 室 丽都豪苑 2 单元 702 室 180 平方面市府广场,电话:13905890789 非诚勿扰
古山厂房转让
4113 占地 8500 平方,有证可分割 13967944888
厂房出租
西城花都路 156 号,厂房 5300 平 13706768878 潘
厂房出租
李店工业基地厂房 1500 平方 13967917219
王染店幢房急转
4135,15005896327,640435
城西路套房转让
4148 城西路套房低价转让,大司学区毛坯房 106 平方 13705896195
丽州首府房转让
4154,145 平 18257878901
幢房出租
4156 飞凤路有整幢 600 平方房子出租,适合培训、办公楼、宿舍 联系电话:13605898098
广场路场地出租
4160,430 平方 13705899587
求 购 厂 房
4167 求购 5000 平方厂房,要求芝英、西城、五金工业园附近 13705898827
二楼厂房出租
4170,650 平方 15314976156
别墅急转
4171 位于桐琴果园三层半 348 平方,花园 36 平方,含过户 125 万 13857925198
套房转让
4181 人民小学旁,124 平 15924204838,598438
营业执照遗失公告
4203 程平威遗失永康市工商行政管理局 2012 年 9 月 7 日核发的注册号为 330784617055870 的营业执照(正本),声明作废。
程平威
2015 年 7 月 29 日