



省政府出台新政,助推房地产市场持续健康发展 源头控制土地供应促进住房消费

近日,省政府办公厅下发《关于促进房地产市场平稳健康发展的通知》,指出要充分认识到促进房地产市场平稳健康发展的重要性,合理安排住房及用地供应,支持鼓励居民住房消费。新一轮政策的正式出炉,将助推我市房地产持续健康发展。



世纪景苑一期物业脱管

业主自治 居住有序

□记者 黄根根

位于火车站旁的世纪景苑小区,建造于2003年,一共有三幢七层居民楼,近两百户人家,是个典型的微型小区。据住户介绍,该小区一期为毗邻火车站的两幢楼,虽无物业管理,但居住仍然有序。

失去 管家 很苦恼

前几年,这里是有物业的,但由于收费低、摊子小,物业公司亏损后就申请退出小区。世纪景苑三楼主户陈科说,后来小区就一直没有物业公司进驻。

对于物业公司退管原因,除了小区面积小外,还有部分业主拒绝缴纳物业费,再加上人力成本上涨的因素,物业收取的物业费根本不足以维持物业管理的正常运作。

物业撤走之后的一段时间里,小区两幢居民楼里的卫生、水、电等问题成了不少业主的心头病。

陈科介绍,有时候晚上散步回家,走到楼道里黑灯瞎火的,还要摸黑爬楼,楼梯灯坏了也没有人来维修。

居委会也尝试协调原物业和业主双方,希望尽快解决。陈科说,失去管家,小区很苦恼,有些素质低的业主乱扔垃圾、车辆乱停放等,居民怨声载道,不和谐的情况时有发生。

热心业主 站出来

我们也曾经尝试聘请物业公司,但苦于一直没有公司肯来接管。在楼下开店的俞先生说,小区户型比较多样,没有电梯,部分业主把公寓出租给租客,造成小区意见很难统一,物业公司提出的条件很难谈妥。

那么,没有物业,小区该由谁来管理?

小区有部分热心业主,自发组成业主委员会,建立自治小组,自己管理小区。俞先生说,为了改善居住环境,居民纷纷加入自治小组。

每家每户每年收取100元,用于楼道里的电灯更换、水管线路维护等。俞先生说,收取的维修经费采取专款专用,得到了大部分业主的理解和支持,哪里的公共设施损坏,自治小组会及时请人维修。

据了解,该小区还创新管理模式,解决了卫生打扫问题。

楼底下有个值班室,是属于所有业主共有的产权,我们把值班室免费租赁给需要的人居住,由居住人负责整幢楼道里的卫生。俞先生说,目前,整幢楼环境卫生良好,居住人每个礼拜打扫各层楼道一次,而且每周还用拖把拖一次楼道,确保环境整洁。

据俞先生介绍,除划线规范停车场秩序外,自治组织还会对楼梯底下的乱停放电动车、自行车行为进行不定期整治,每年年底都会把一些“僵尸”车给清理掉。

转让
9422 永康世贸中心单身公寓转让 13967970070
厂房出租
9430 五金城 200 平方仓库 永拖路 400 平方 13605893027, 572027
厂房出租
9466 长城工业区二楼 1000 平方 13705898850
厂房出租
3828 花川工业区花港路 厂房 4200 平方 出租, 电话: 15858912222
方岩未建房产转让
3834 坐落方岩拆迁安置区 4 号地块 120 平方 13566918917, 598917
厂房出租
3846 经济开发区铜陵西路 厂房第二层 1500 平方 13605893333, 693333
岭张房屋转让
3852 整幢带店面 五层半, 面积 150 平方 联系电话: 15258982888, 728988
厂房出租
3865 中兴工业园 厂房 2000 平方 出租 另溪心排屋转让 13967454848, 386778
出租
3869 苏溪工业区有 厂房 1600 平方 出租 13819905133
厂房出租
3880 长城工业区 堰头村 有 1500 平方 厂房 出租 15857987828, 647828
厂房出租
3887 夏溪村 厂房 出租 宜办公、淘宝接单、装配 576471, 15068098428
厂房、套房转让
3888 清溪工业基地 厂房 转让, 占地 4500 平方 厂房 两幢, 另香格里拉复式 套房 转让 221 平方 独立 车库 13738917766
学区房转让
3895 钻石小区 13605892907, 582907
转让或出租
3899 市中心办公楼 1940 平 独 13735699622
开发区 厂房 出租
3910 九鼎路 独 门户 2400 平 13905892369, 505326
学区房 转让
3902 丽州首府 15757957323
套房 转让
3909 西津新村, 103 平方 13566770066, 678010
武义 厂房 出租
3914, 5000 平 13506596849
新 厂房 出租
3915 象珠 450 平方 二层 有 货梯 13017997322
声明
3993 赵慧超 遗失 税务 登记证(正、副本), 浙税联字: 3307221986112369367A, 声明 作 废。
声明
3994 浙江 巨力 工贸 有限公司 遗失 永康 市 环境保护 局 2011 年 4 月 6 日 发的 浙江省 排污 许可证(正本), 编号: 永环第 A0208, 声明 作 废。
声明
3998 永康 市 上徐 店 宇 剑 标 牌 厂 遗失 税务 登记证(正本), 浙税联字: 3307221986102445187A, 声明 作 废。
声明
4003 李勇 遗失 2009 年 4 月 21 日 发的 货运 从业 资格证, 证 号: 3307840020009001034, 声明 作 废。
营业执照 遗失 公告
4005 永康 市 聚亨 投资 咨询 有限公司 遗失 永康 市 工商 行政 管理局 2012 年 4 月 28 日 核 发 的 注册 号为 330784000145296 的 营业 执照(正、副本), 声明 作 废。
永康 市 聚亨 投资 咨询 有 限 公 司
2015 年 7 月 22 日

记者 黄根根

房地产是国民经济的重要组成部分

通知指出,促进房地产市场平稳健康发展,是落实中央稳增长、促改革、调结构的重要举措,是加快推进新型城市化、建设“两美”浙江的重要内容,在稳定投资、促进消费、改善民生等方面发挥着重要作用。各地、各有关部门要坚决贯彻落实中央关于稳定房地产市场的各项决策部署,着力促进全省房地产市场平稳健康发展。

新政是一份指导性文件,核心是去库存,促进商品房销售量,这对稳定房地产市场,提升房地产市场信心无疑具有积极意义。峰尚筑品总经理杨康表示,新政强调房地产是国民经济重要组成部分。

住房公积金或可异地购房贷款

杨康表示,买房子是老百姓比较关心的话题,省政府这次出台政策,多措并举促进住房消费是其中的一个重要内容,在住房转让营业税、购房公积金等方面鼓励居民住房消费。

通知强调,要按照国家政策规定免征个人住房转让营业税,用足用好国家税收政策,及时清算房地产开发项目土地增值税。认真落实国家关于个人住

房贷款各项政策,银行业金融机构应优先满足居民家庭购买首套住房和改善性住房的贷款需求。对于认真落实住房信贷政策的银行业金融机构,各地要给予住房公积金、物业专项维修资金缴存支持。

通知还要求要全面清理住房公积金使用的障碍和门槛,落实住房公积金统筹调剂使用政策措施,省建设厅即将出台全省住房公积金异地购房贷款管理办法,将进一步支持职工跨地区住房消费要求。

通知拟推进“公转商”贴息贷款政策,开展住房公积金个人住房贷款资产证券化业务试点,并将在部分地区试点公积金贷款转为商业贷款后进行贴息的举措,以缓解公积金的压力。

调整用地供应 集中力量 去库存

之前土地供应量相对大的城市,房企开发商将着力去库存化。杨康说,通知规定,对于在售商品住宅库存过大,消化周期超过2年的市、县(市、区)或在售、在建待售商品住宅和已出让待建商品住宅用地过多,累计消化周期超过3年的市、县(市、区),暂停商品住宅用地供应,对非住宅房地产供应明显偏多,或在建非住宅房地产用地规模大的市、县(市、区),国土资源部门应明显减少商业办公等综合用地供应量直至暂停供应。

由此可见,省政府已着手控制住宅用

地供应的规模、布局和节奏。开发商在经历了前些年大刀阔斧的拿地之后,正面临着巨大的重资产无法变现的资金压力,新政迫使开发商延缓拿地速度,转为集中力量去库存的销售策略。

我市房产新政走在前列

我市早在5月27日就出台《永康市促进房地产市场平稳健康发展补充意见》政策。根据规定,在今年5月27日至2016年6月30日之前发生的存量土地房产项目交易,市政府将给购房人300元/平方米的补贴。同时还对学区房认定做了调整,家长购买学区房时,只需要拿到预告登记证,不需要房产证,就将具备入学资格。新政还取消了90/70政策。

相关链接

宁波购房享受50%契税补贴

宁波市财政局日前发布《关于做好促进房地产市场平稳健康发展政策落实工作的通知》,提出对于2015年7月1日至2016年6月30日期间,在宁波购买住宅和非住宅,可按所购房屋实际缴纳契税额度的50%给予购房补贴。不少业内人士认为,这一新政将进一步刺激宁波楼市的成交量,无论对新房、二手房市场,还是店铺、公寓等非住宅市场,将会有明显促进。

啤酒+音乐 引爆夏夜狂欢盛宴

溪心壹号之夜 啤酒音乐节本周日晚继续上演

记者 黄根根

19日晚,伴随着阵阵掌声和欢呼声,溪心壹号之夜啤酒音乐节首场演出在南苑东路绿化带广场激情上演。星明珠教育机构派出了顶级演出阵容,摇滚、民谣演绎了一场啤酒+音乐的狂欢盛宴。数百名市民现场观看了精彩演出,还有一百名幸运观众免费品尝

了啤酒,并领到了由溪心壹号售楼中心赠送的精美小礼品。

市民朋友只要扫一扫溪心壹号的微信公众号,即可到溪心壹号售楼中心免费领取扎啤一杯,每晚限100杯,还可以获赠玻璃杯一个。随着主持人开场白的结束,啤酒音乐节正式开始。

教师组合乐队倾情献唱,摇滚音乐激活了现场每一位观众,《让我们在一

起》、《彩虹》、《没人给你面子》等彻底引爆现场观众激情,大家挤在一起,里三层外三层如拱月般围绕着舞台。

台上乐队在卖力地演唱,台下观众一边喝着啤酒,一边欣赏表演。对于整日忙碌的上班族来说,此次溪心壹号啤酒音乐节无疑是一次释放自我压力的机会。

在沿江的夏夜里,喝着啤酒,听着音乐,这一切想想都很美妙!捧着一扎啤酒,市民周先生随着音乐节节奏吟唱起来,为了能有一个好的观看角度,他特别提前去占了座位。

溪心壹号之夜啤酒音乐节旨在打造属于自己的啤酒音乐节品牌,在炎热的夏日即将到来之际,给广大市民提供一个消暑纳凉的好去处,进一步丰富市民文化生活。

此次啤酒音乐节共分为四场,错过音乐与啤酒的市民朋友,仍可在接下来的每周日晚上7时30分参加。

