

新政密集发布加大购房支持力度 公积金归集、发放均同比激增

记者 李凌灏 通讯员 卢莉娜

今年以来 ,公积金政策发生密集调整。自住房公积金用于租房条件降低之后 ,管理部门又出台了一系列政策对公积金运行进行规范 ,并进一步加大对缴存职工使用住房公积金解决基本住房问题的支持力度。
下面 ,就一起来盘点一下吧。

日前 ,金华市住房公积金管理委员会三届三次会议审议通过了《金华市住房公积金个人住房贷款办法》(以下简称《办法》) ,将于8月1日起施行。

住房公积金贷款期限最长为30年 ,是此次《办法》中的一项重要规定。除了30年这一限制外 ,借款人的借款期限不能超出其法定退休年龄5年。

同时 ,在此前央行送出降息和定向降准 大礼包后 ,金华市住房公积金管理中心也随即发出通知 ,自6月28日起调整住房公积金贷款利率 ,五年以下(含五年)年利率从3.25%调整到3% ,五年以上年利率从3.75%调整到3.5%。继前一次降息之后 ,公积金贷款利率再创新低。

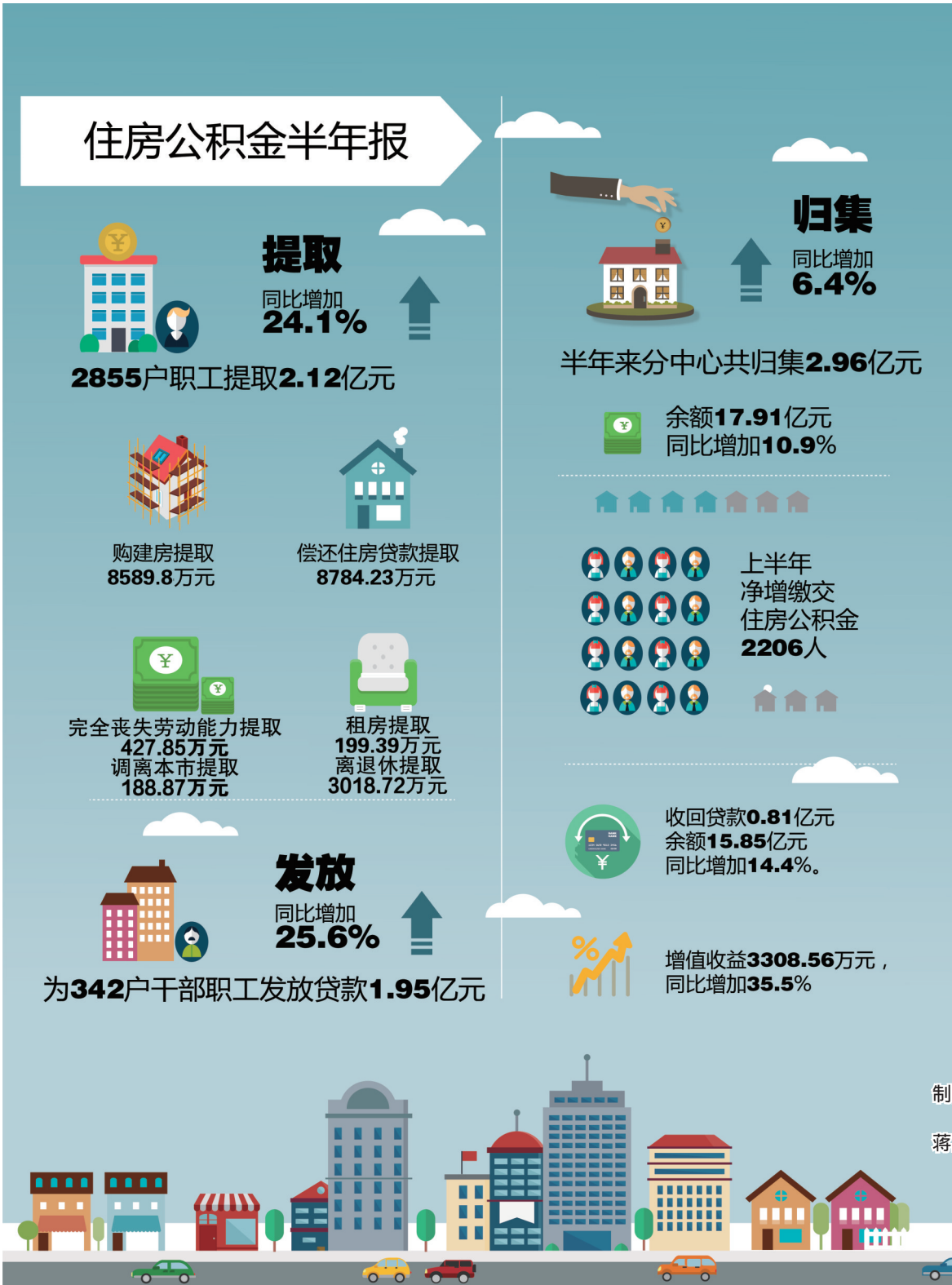
据了解 ,这是自2014年11月至今8个多月时间的连续第4次降息。单次降息 ,月供族对减负的感觉或许并不明显 ,但多次降息累加后 ,就能明显分享

到降息'大礼包'带来的减负红利。分中心相关负责人说。

另外 ,贷款门槛也大幅降低 ,自今年5月1日起 ,我市首套房公积金贷款首付比例调整 :购买首套普通自住房(建筑面积在144㎡以下)的住房公积金缴存家庭申请住房公积金贷款的 ,首付款比例调整为不低于房价款的20% ,贷款额度调整为不高于房价款的80% ,购买首套非普通自住房或已还清公积金贷款购买第二套自住房的缴存职工家庭 ,首付款比例则仍不低于房价款的30%。

此外 ,为规范个体工商户、自由职业者(以下简称个职人员)缴存住房公积金业务 ,防范资金风险 ,7月1日起 ,个职人员住房公积金缴存登记必须连续缴纳(不包括补缴和逾期缴纳)金华市城镇职工社会保险1年(含1年)以上。

住房公积金半年数据发布 提取额同比增加24.1%



公积金网站查询系统功能升级 足不出户就可 完成网上对账

记者 李凌灏 通讯员 卢莉娜

想了解自己的公积金账户情况 ? 在家动动鼠标就能轻松搞定啦。日前 ,金华市住房公积金管理中心永康分中心对网站(www.ykzfgjj.com)查询系统进行了功能升级 ,不仅各缴存单位的相关信息 ,个人账户信息也可以通过网站一键查询。

据了解 ,功能升级前 ,分中心每年6月30日年终结息后 ,都需通过打印纸质对账单 ,联系单位经办人或邮寄对账单至各缴存单位。升级后 ,各缴存单位 足不出户 就可查询单位缴存信息 ,进行年度对账。

据介绍 ,职工个人查询账户信息时 ,只需登录公积金中心网站 ,点击右上角 个人住房公积金查询 图标 ,进入查询页面 ,输入身份证号、密码 ,即可查询本人公积金信息。

要提醒的是 ,首次登陆查询的职工须对密码进行重置方可进入 ,具体步骤如下 :住房公积金查询 密码重置 输入身份证、手机号 直接获得密码。密码重置后 ,应尽快上网进行修改 ,保护好本人的公积金信息。此外 ,若手机号未与本人公积金账号关联的 ,则须携带本人身份证至分中心查询。

如果市民对所查询的公积金信息有疑问的 ,可持本人身份证证明到中心经办网点前台进行查询。

伪造材料骗公积金 初审环节便被识破 情节严重将追究法律责任

记者 李凌灏 通讯员 卢莉娜

日前 ,金华市住房公积金管理中心永康分中心发现一起利用假材料骗取公积金行为。

市粮食收储有限责任公司的一位职工轻信不法中介 ,编造自己在金华市购房的事实 ,利用中介伪造的假材料、假证明骗取自己账户内的住房公积金。当天 ,分中心窗口工作人员在审核该名职工提交的《金华市预售商品房合同备案证明》时 ,发现该材料与金华市房地产交易市场管理所以往出具证明的格式有异 ,当下就多留了个心眼。

随后 ,工作人员立马将相关情况上报 ,并联系金华市相关部门请求协助调查。调查发现 ,该名职工并未在金华市购房 ,购房发票、合同等资料均为不法中介伪造。据了解 ,不法中介往往都是伪造金华市以外的购房发票、合同等材料进行骗取公积金。

对这种骗取住房公积金的申请人如何处理呢 ? 因为他的提取行为未完成 ,所以我们只是对他进行了批评教育。分中心相关负责人呼吁广大职工 ,不要轻信非法中介利用假材料违规骗取、套取公积金 ,以免蒙受经济损失 ,甚至承担法律责任。

据介绍 ,目前 ,我市公积金贷款、提取业务都有着严格的审核机制 ,很多假材料在初审环节就被查出来。通过假证件、假材料等非法手段提取公积金的 ,分中心将把有关情况书面告知职工所在单位、主管部门或监察机关 ,情节严重的将按现行法律法规移送司法机关 ,由司法机关依法惩处。

商务信息

西站咖啡厅转让
9141,13665866016 646016
高价收购旧发电机
电话 :13588613758
非标门设备转让
9391,160T ,125T折弯机
冲床滚花机热胶合等整套
13967917208,566426
上门翻新沙发
9400换布换皮18608190482
收发电机旧设备
9490出租机组18757669792
锁芯设备转让
3864 锁芯锁管整套设备
转让 ,千达锁芯下料机拉
槽机 ,智远锁管设备 ,低
价转让 ! 13738966889
出 售
3889 新能源生物颗粒出售
13858903426,683426
方钢加强板直销
3906,15988571331
大量供应
扭腰机及成套配件 ,另磁
力片塑件出售 ,王先生
13868954228,654228
快餐店转让
3945 ,13588602177 592177
声 明
3946 永康市繁兴贸易有
限公司遗失浙江省卷筒
两 联 发 票 , 号 码 :
00011845 - 00011900 ,
声明作废。
声 明
3947 吕勇平的车牌号浙
GV132S 遗失投保于阳
光财产保险股份有限公司
保 险 单 , 号 码 :
1195905092015005478 ,
声明作废。
声 明
3948 吕勇平遗失2009年
4月9日发的出租货运从
业 资 格 证 , 证 号 :
3307840030109000402 ,
声明作废。

欢迎刊登分类广告