

# 我市出台新建商品房购房补贴实施细则 两项补贴 直接汇入购房者账户

我市出台购买存量房政府给予购房者每平方米300元的补贴政策后,补贴款如何申请、如何发放、是否在购房款里直接扣减等问题,成为众多购房者最关心的话题。记者从市建设局获悉,《永康市促进房地产市场平稳健康发展补充意见》的具体实施细则已于近日发布,细则对补贴款发放流程、大学生购房补贴政策落地以及入学房产信息确认等实施细节做了具体规定。

记者 黄根根

## 实施细则出台 受开发商和购房者欢迎

股市震荡下跌后,我们圈子内谈论最多的就是楼市。家住九铃华府的娄先生说,市政府在5月份的时候出台购房补贴政策后,他就开始关注房地产市场,特别是最近刚出台的具体补贴实施细则,这些利好政策落地,让他正着手购买之前已看好的一套改善型住房。政府补贴的这些钱,刚好可以用于新房装修。娄先生说,自己准备购买一套125平方米的房子,按照每平方米300元计算,将获得3.75万元的额外补贴,这将可以让房子装修的更好一点。除了购房者在热切期盼购房补贴政策实施细则出台外,房产商也翘首以待实施细则的尽早颁布。

政策出台之后,看房子的人多了很多,不少购房者都在询问怎么补贴,是直接 在房价里减还是到哪里去领等问题。某售楼处徐小姐说,他们经常被客户催问的不知道怎么回答,实施细则刚刚公布,他们就迫不及待地 从网上下载打印出来,张贴在售楼处的醒目位置。

## 第二期“去杭州看房”活动完美落幕 楼盘优惠促销 看房团成员当场认筹

记者 黄根根

7月4日,永康日报、永康生活网成功举办第二期“去杭州看房”活动。这次的看房团亮点多多,30多名购房者在主办方工作人员的引领和安排下,从永康乘坐大巴前往杭州,一路参观了位于国家旅游区中心地带的新帝郎郡和位于市中心的德信·东宸楼盘。本次看房活动得到了楼盘的鼎力支持,不仅准备了可口的饭菜、水果等,还推出了看房独享购房优惠,购房者们纷纷表达了购房意向,可谓是满载而归。为了帮购房者购买到称心合意的房子,主办方经过前期对楼盘房源的筛选,精心挑选了两个楼盘,部分想购买高层景观公寓房的顾客,重点关注了新帝郎郡楼盘,而想在杭州市中心置业的购房者,则重点关注了德信·东宸楼盘。今天,我们推出了特价房活动,购房者存6万可抵100万元,并且推出部分特价房源,折后12600元起,均价在13000元左右。新帝郎郡售楼人员介绍,该楼盘项目由9幢高层景观公寓和82套电梯排屋组成,大部分户型均设计有舒适的U型大阳台,最宽开间可达4.8米,最长进深可达6米,提供超越想象的情景式生活,楼盘地处国家旅游区中心地带,南临中国美院象山校区约百米,北接西湖国际高尔夫球场仅百余米,楼盘南面一路之隔便是省级重点名校杭州学军小学。售楼人员随后带领购房者参观了

据了解,实施细则刚公布一周时间内,部分楼盘看房咨询和成交量有明显提升。实施细则出台后,我们也推出不少优惠促销方式,大大刺激了购房者的需求。凤凰城销售老总鲍鲲说,政策利好和优惠促销让凤凰城的销售创新高。鲍鲲表示,不少成交的购房者已将购房资料、个人信息等交至售楼处,由开发商将购房户资料月底汇总报至市建设局审核公示后,才能由市财政局将购房补贴直接汇入购房者个人。实施细则出台引发购房热潮同样在峰尚筑品楼盘显现。近期看房成交量确实比之前要好很多,短短一个星期就销售了十多套房子。峰尚筑品总经理杨康高兴地说,这些为七月的销售开了个好头,系列政策出台刺激了潜在购房客户,进一步推动了楼市回暖。

## 审核通过后 两项补贴 款 将直接汇入购房者个人账户

据了解,实施细则把购房补贴审核发放和大学生购房补贴审核发放程序一起进行了明确,而且对之前大学生购房

补贴政策进一步落地。细则对这 两项补贴 审核发放时间做了严格的规定。文件规定新建商品房购房补贴时间要求,必须在2015年5月27日到2016年6月30日内,购房日期以房地产公司开具与购房合同总价相符的全额发票日期为准。其中,按揭购房在2015年5月27日前银行按揭款已发放到位的,不能享受。细则对大学生购房补贴时间也做了明确要求,为2009年12月1日至2015年11月30日之间毕业的全日制大学专科、本科毕业生、硕士研究生、博士研究生。毕业时间以全日制学历证书为准。在2014年12月1日到2015年11月30日购买新建商品房,购房日期以房地产公司开具与购房合同总价相符的全额发票日期为准。其中,按揭购房在2014年12月1日前银行按揭款已发放到位的,不能享受。实施细则降低了购房者的工作量,购房补贴申请资料全部交由开发商汇总,实行每月汇总一次。杨康说,开发商将申请资料连同《新建商品房购房补贴申请汇总表》(含电子文档)上报市住房和城乡建设局建管科,审核购房合同和发票。按文件规定,建设局审核开发商申报材料后,将补贴人员名单在建设局网站公示5天,公示期满再将补贴人员名单、个人信息及补贴金额报永康市财政局,由财政局将购房补贴款直接汇入购房人个人账户。实施细则还对学区房的入学房产信息进一步明确,对入学房产确认日期以预告登记证、购房全额发票两个日期中靠后的一个日期为准,入学报名时需提供预告登记证、购房全额发票原件及复印件。



看房团成员正在了解德信·东宸楼盘情况。

210平方米和250平方米户型的样板房,合理的空间机构和前卫的装修设计理念,让购房者流连忘返。下午三时,看房团成员浩浩荡荡来到了第二站德信·东宸楼盘。该楼盘位于城市中心文晖路东,约5公里直达武林门,项目交通便利,配套齐全。项目总建筑面积约17万方,拥有2.3超低容积率,规划以杭州经典小高层为主,主力户型为120-140平方米改善四房。我们楼盘均价在19000元22000元,是2015年杭州楼市最值得期待的楼盘。该楼盘置业顾问说,德信·东宸是德信地产在市中心、文晖路延伸段的首个高端改善住区,步行至1号线地铁彭埠站只有十分钟路程,距离4号线

火车东站也只有600米-700米。周边有一站式璀璨商业商务配套和学区资源。看房团成员在售楼小姐的带领下,参观了89平方米面积的样板房。每平方米两万元左右的价格,就能在杭城市中心置办房产,我觉得很划得来。看房团成员周先生说,他当即认筹了一套89平方米的房子,认筹时还获得了不少优惠。楼盘给购房者提供了实实在在的优惠,让不少购房者动了心,他们跟置业顾问进行了沟通交流,详细了解项目的地理位置、价格、房屋产权等问题,其中一位还明确表示已下定决心就买德信·东宸的房子。

楼市答疑  
第5期

问(市民徐女士):因近期准备办理公积金贷款购房,请问我市公积金贷款首付比例调整了吗?可以贷款额度是多少?

答(金华市住房公积金管理中心永康分中心):自2015年5月1日起,我市首套房公积金贷款首付比例调整,购买首套普通自住房(建筑面积在144㎡以下)的住房公积金缴存家庭申请住房公积金贷款的,首付款比例调整为不低于房价款的20%,贷款额度调整为不高于房价款的80%,购买首套非普通自住房或已还清公积金贷款购买第二套自住房的缴存职工家庭,首付款比例仍不低于房价款的30%。

问(市民施先生):我打算购买一套二手房,发现房屋产权证与契税完税证明所注明的时间不一致,房屋产权证时间显示已经满了两年,而契税完税证明却显示未满两年,该二手房是否满两年,应如何确定?

答(四联房产总经理金俊才):个人购买住房以取得房屋产权证或契税完税证明上注明的时间为其购买住房的时间。房屋产权证和契税完税证明所注明的时间不一致的,按照孰先原则确定购买住房的时间。即房屋产权证上注明的时间早于契税完税证明上注明的时间的,以房屋产权证的时间为购买住房的时间,契税完税证明上注明的时间早于房屋产权证上注明的时间的,以契税完税证明上注明的时间为购买住房的时间。

问(市民徐先生):我在金华看中了一套房子,是精装修的,但在签署合同时被告知只能注明各种使用的品牌,不能注明具体型号,而销售说可以去样板房拍照片,请问我有权要求合同签署时标注具体品牌某型号?样板房的照片可否为法律依据?

答(浙江陈志毅律师事务所陈志毅律师):精装修房现在方兴未艾,法律上尚未有明确规范。签合同时,必须要求开发商注明具体的品牌型号及替代方案。样板房照片可以作为参考,并作为购精装修房的证据使用,这是许诺广告。如开发商不愿意签署,可以把样板房照片作为合同一部分附在里面,并要求其承诺与样板房不符时,如何承担责任的问题。

关注 永康房产 微信公众号,了解更多楼市资讯。  
(记者 黄根根 整理)

| 商务信息                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 西站咖啡厅转让<br>9141,13665866016 646016<br>上门沙发翻新<br>8157换皮换布18608190482<br>出售ABS颗粒<br>8871注塑光面打螺丝,冲击度高,韧性好,适合电子秤底座及大小产品,7800元/吨起,电话:13588608838 647710<br>休闲会所转让<br>8896与紫金阳光相类似,在武义城区,另餐厅对外承包18867161199<br>专业二手压铸机<br>8944专业经营力劲、伊芝密、新佳盛二手压铸机13605742078刘<br>快递公司转让<br>9078,13600594012<br>转 让<br>9118氧化厂转让或承包,证件齐全,业务固定,胡先生13858915728<br>汗蒸馆转让<br>9154本店装修豪华高档,设施齐全,客源稳定,接手即可营业,转让费21万,联系电话87368861<br>高档茶楼低价转让<br>9177,13605896669<br>转 让<br>9159万能摇臂铣床2台,广东拉伸机35吨1台18857967979李<br>营业中饭店转让<br>9186长城工业区13967451770<br>出售扭腰机<br>9190扭腰机大量供应及全套塑料件15925989818<br>转 让<br>9201现低价转让品牌橱柜、电器专卖店,客源稳定,接手即可经营,手机:13646893050<br>高价收购旧发电机<br>电话:13588613758<br>营业执照遗失公告<br>9270浙江昶奥工贸有限公司遗失永康市工商行政管理局2013年5月28日核发的注册号为330784000165780的营业执照(副本3/4),声明作废。<br>浙江昶奥工贸有限公司<br>2015年7月8日<br>声 明<br>9272杨子豪遗失税务登记证(正、副本),浙税联字:3307221957041000307A,声明作废。<br>声 明<br>9276永康市芝英液压制品厂遗失工商银行永康支行芝英分行开户许可证,核准号:J3382001137201,声明作废。<br>营业执照遗失公告<br>9281永康市森海清洗服务有限公司遗失永康市工商行政管理局2004年3月11日核发的注册号为330784007134的营业执照(正、副本),声明作废。永康市森海清洗服务有限公司<br>2015年7月8日<br>声 明<br>9249永康市亦景贸易有限公司遗失2013年9月23日备案通知书(永康工商)登记内备字[2013]第453号,声明作废。<br>更正<br>9262刊登于2015年5月19日第15版《永康日报》中永康市铭铭金属材料有限公司《注销清算公告》股东会决议时间应更正为2015年5月15日,特此更正。<br>声 明<br>9263永康市名茶果品开发公司遗失税务登记证(副本),浙税联字:330784147467123,声明作废。 |