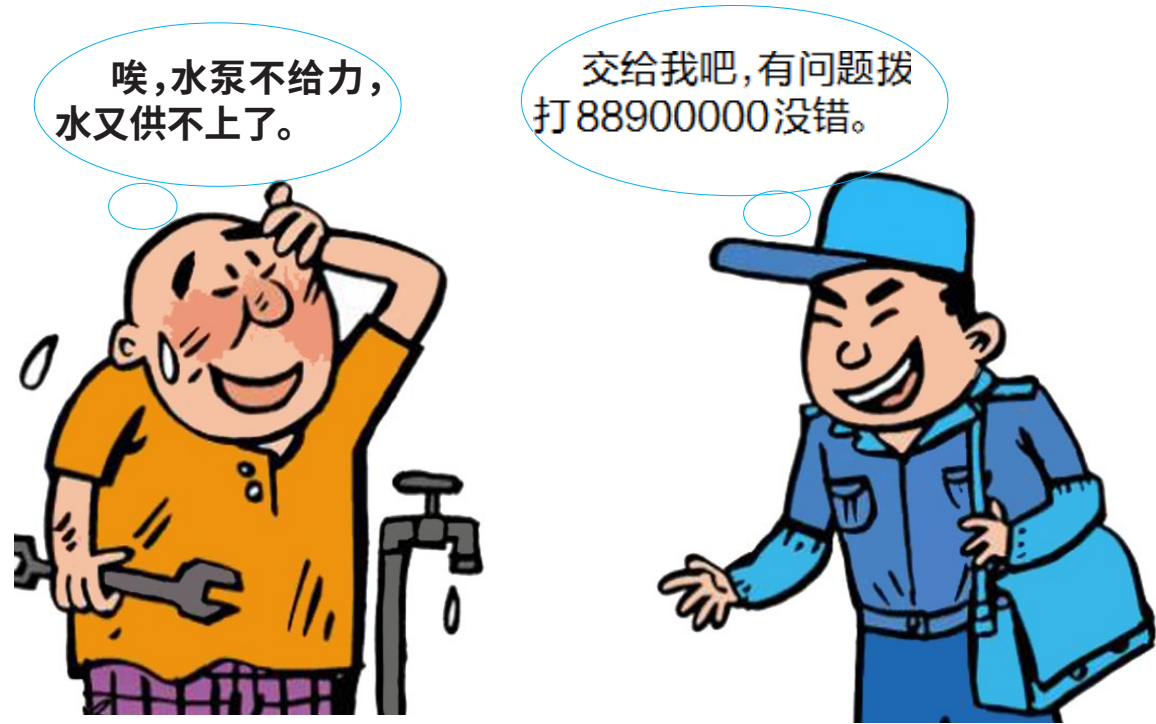


持续高温,正派上用场的水泵连连犯病,师傅提醒——出现异响快检修 清洁保养要跟上



83****15 李女士来电 水泵出现故障,需要维修。
136*****88 应先生来电 水泵抽水无力,需要维修。
139*****37 黄先生来电 水泵发出很大的声音,水也抽不上楼。

记者吕高攀报道 这几天持续高温,随着用水量的增加,水泵也进入高负荷工作状态,接连出现故障。很多居民家因此用水难,求助密集,加盟 8890 的水泵修理工也和空调维修师傅一样,开始了“赶场”。

空气进入破损水管 水泵怠工

丽州北路李女士家的水泵这几天像病号一样。以前,水泵抽进水箱里的水完全可供她家和几户租客使用,但前几天傍晚,打开水龙头,水流都快断了。
李女士上楼一看,水箱居然是空的,只有一股细流往水箱里灌。
为何水泵打上来的水就这么一点点?她猜是水泵坏了。
接到派单的丁师傅上门后,拆

开水泵,电机、叶片和轴承都没有问题。
“刚才关掉水泵时,我听见水管中有水回流的声音。水泵没有坏,可能是水管破了,空气进入水管和水泵降低了效率。”丁师傅推测。
他安装好水泵,灌水,然后重新开机,水流果然变大。
“这样做不能从根本上解决问题,还是得尽快换水管。”丁师傅发现问题出在水箱附近的一段水管上,他向李女士提议。

水泵带病工作 电机差点烧毁

最近,江南街道黄先生发现他厂里的一个水泵发出的声音特别大,而且经常抽不上水。
“哒、哒、哒……”前两天,维修师傅接到派单来到胡先生厂里的水泵前,就听到一阵怪声。维修师傅立刻让人断开水泵的电源。
“水泵内部出故障,幸亏发现的及时。”丁师傅拆开水泵,轴承已经严重磨损,一些叶片已损坏。这个水泵再持续工作一两个月,轴承

将卡死传动杆,整个电机都会烧毁,水泵就没法修了。
换上新轴承,水泵正常工作。“水泵在故障状态下运行,会大大缩短使用寿命,一旦出现异响就应及时停止运行,马上检修。”丁师傅建议。

积垢卡住阀门 水泵患“肌无力”

最近,芝英八村的应先生总觉得家里的水泵抽水无力,灌满水箱的时间比去年多了一倍。
维修师傅给应先生家的水泵通上电后,仔细地观察了几分钟。“这么多污垢积在这里,水泵阀门只能打开一半。”丁师傅发现了问题,将阀门上的铁锈和其他污垢清理干净。
师傅介绍,像应先生家水泵一样的情况比较多,特别是近年来供水紧张的情况减少,原先居民家中的水泵长时间不用运作,导致阀门处水垢淤积,叶片处生锈卡死。
“应该定期运转水泵,隔些时间就清理一下,这样可以让水泵更健康。”丁师傅提醒。

为找出水管漏点 上门服务四次 乐当客户“保姆” 小生意做大了

记者吕高攀报道 作为首批加盟 8890 便民服务平台的服务商家,龙财管业负责人潘海斌觉得成为 8890 加盟商成为他的经营模式转变的一个契机,不仅服务对象产生了很大的变化,服务标准也在变革。

专做小单生意 赚钱更稳

“以前,我们也做过一些‘大单’,承接来自装潢公司和村里的管道改造项目。”潘海斌说。但承办这些项目让他必须直接面对一个难题:需要垫付的资金多,周期长,风险大。他就遇到过“跑路”的合作商,几年的奋斗成果都打了水漂。
吃过“苦头”的潘海斌决定转变经营思路,专门做资金周转快的“小”生意,做百姓的“贴身保姆”。
细水长流的小生意带来了平稳的发展。用潘海斌的话说,背靠 8890 便民服务平台这棵“大树”,安心。只要为市民服务好,口碑响了,自然能得到更多发展老客户的机会。

加盟 8890 多一份担当

加盟 8890 半年多,潘海斌总是时刻提醒自己要以更高的服务标准做好每一件派单。
上个月,潘海斌就曾遇到了一个很“古怪”的派单。家住龙川西路的楼先生曾经为厨房渗水问题苦恼不已,并且已经影响到楼下邻居的正常生活。为此,楼先生将厨房的有嫌疑的管道都改成了明管,但依然没有彻底解决渗水问题。
为了帮他找出漏水点,潘海斌就去了楼先生家不下四次。
第一次,潘海斌将厨房地漏下面的一个渗水点给揪了出来,用玻璃胶将其补好。第二次,潘海斌发现楼先生家厨房通往卫生间的水管弯道口在滴水,他用石膏带封住了滴水位置。第三次,潘海斌将楼先生家厨房洗手盆下水道直接用明管接出来。第四次,他帮楼先生清理了厨楼洗手盆下方潮湿发霉的隔板。

“前几次他都没有收费,说是要弄好了再说。第四次,我硬是塞给他 100 元钱。”楼先生很敬佩潘海斌的敬业精神。而正是在潘海斌一次次不厌其烦上门服务,楼先生家的渗漏问题终于得以解决。
诸如这样的派单,潘海斌已经接到很多个。不包括交给团队里其他维修师傅的服务件,就他自己经手的 100 多个派单里就有 20 多个是帮忙找渗漏原因而不收费的。
“只要房屋里出现渗漏,很多人的第一反应就是水管破了,其实防漏没做好或者瓷砖没贴好等都可能成为渗水的原因。遇到这些情况,我们会建议他请专业的防漏或者贴瓷砖师傅来处理。”潘海斌觉得 8890 是便民服务平台,自己身为党员更应该比其他加盟商多些责任和担当。

运行半天抵得上两个家政工干两天 机器来当清洁工 装修污渍不留踪

139*****88 蒋先生来电:房子刚装修好,地上粘了很多家具漆、墙漆,有人帮忙清理吗?
记者吕高攀报道 前两天,刚完成新家装修的蒋先生发现,客厅地砖上到处是油漆、胶水,夫妻俩清理了大半天,累得腰酸背疼,地面却没干净多少。
“瓷砖表面有一层防护涂层,油漆、涂料等滴落在上面后,如果按照常规用湿布擦拭,很容易打滑,污渍很难除掉。”8890 家政家盟商负责人吕先生介绍,并向蒋先生保证,只要半天就能清理干净。
说着,吕师傅就和两名家政工

忙开了,两人用玻璃铲刀小心地刮着滴落在地砖表面的油漆和石灰,另一人清扫地上的灰尘。
经过一个半小时的清理,吕先生搬出了得力助手——打磨机。只见吕师傅将一个圆盘形的海绵抛光带安装到打磨机上,扶正机器后启动开关。随着机器“嗡嗡”地旋转,抛光带开始打磨地砖。
吕先生解释,海绵抛光比其他材质的抛光带柔软,不会损伤瓷砖表面,还能更有效地完成清理。
“这台机器清洁效率高、效果好,省时省力,特别适用于大面积地面的清洁作业。运行半

天时间抵得上两个专业的家政工两天的劳动量。”吕先生得意地介绍。
不过,吕师傅也不忌讳这台机器的缺点,圆盘形的设计使得角落成为盲区,这部分地面还需要人工清理。
半天过去,果然如吕先生承诺的,蒋先生家的地面已经光亮一新。

■相关链接
新房装修完毕,地面上总有很多难以清理污渍让人头疼。别急,8890 的家政加盟商可以提供高效优质的清洁服务,有需要的市民拨打 88900000 即可。