

第25个全国土地日暨第27个土地管理宣传月

宣传主题：节约集约利用土地 推动土地利用方式根本转变

推行“两网化” 铁腕整治“两违”行为

去年,我市被列为金华市网格化、网络化(以下简称“两网化”)建设试点单位,年底建立市、镇街区、行政村三级网格,运行网络化信息监管系统(无违建综合执法管理信息系统),并通过该系统推进无违建创建工作,提高发现、制止、处置违法用地和违法建设(以下简称“两违”)的能力,铁腕整治“两违”行为。

今年5月,我市在辖区内完善综合执法管理信息系统、组建镇街区“两网化”执法队伍,全面实现“两违”工作的“两网化”管理。

记者 陈慧

新系统简化“两违”处理步骤

综合执法管理信息系统运行前,工作人员前往实地巡查,返回后套用我市“农转用”红线图、土地利用总体规划图,分析是否存在非法占用农用地等“两违”行为,在上报、审批后,采取拆除等举措。然而往返耗时、耗力,无法在最短时间内遏制“两违”行为。

针对这一现象,我市持续投入了107万余元专项购置硬件设备,其中平板电脑97台、手持单兵设备2套,分发给各网格监管责任人投入使用。市国土资源局(以下简称市国土局)设立全市“两

以古山为试点推广实践成果

去年,我市将古山作为试点,在镇内组建综合执法队伍,运用综合执法管理信息系统遏制“两违”发生。目前,其他镇街区正借鉴试点经验,结合本地实际,在人员、经费、技术、制度等方面积极准备,推行“两网化”管理。5月13日,我市召开了全市国土资源管理暨“两网化”建设工作推进会,进一步将“两网化”建设摆在重中之重的位置,助推“两违”防控。

相关工作人员表示,推进违法用地、违法建设“两网化”管理,有利于强化镇街区主体责任,理顺基层国土资源管理体制,充实镇

相关链接

“两网化”是网格化与网络化的简称。我市结合实际,将网格化管理体系分为三级:一级网格为市级网格,在市国土局设立指挥中心(与原市“两违办”合并),由分管副市长任指挥长,由市国土局局长朱跃忠任副指挥长,各土地共管责任部门分管领导为成员,负责统筹协调、汇总分析、考核评估等工作;二级网格为镇街区级网格,网格数共计16个,各镇街区级主要领导、分管领导为网格责任人,负责辖区“两违”动态巡查和快速处置;三级网格为村(社区)级网格,网格数共计743个,各村(社区)联村干部为网格负责人,村两委及经济合作社负责人、大学生村官和村级信息员为共同监管人,负责“两违”日常巡查、发现、制止和报告。

网络化指的是在市级网格建设“无违建综合执法管理信息系统”,系统要具备巡查检查、三改一拆、卫片处理、案件办理、数据分析、督办考核等功能。镇街区级网格建立“无违建综合执法管理平台”,设立指挥分中心,明确责任人,确保与市级网络互通互联。

我市严厉打击矿产资源违法案件

通讯员 施俊升

近年来,我市矿产资源盗采屡禁不止,造成国有矿产资源大量破坏,国家利益受到严重损害,同时存在严重的安全隐患。为此,市委、市政府高度重视,2014年部署了严厉打击矿产资源违法犯罪行为专项行动。

活动中,市纪委、市法院、市检察院、市公安局、市国土资源局、

网化”综合执法管理指挥中心,建立了综合执法管理信息系统平台,在全市设置了878个巡更点,要求各镇街区对每个巡更点巡查次数每周不少于两次。

目前,巡查员携带装有综合执法管理信息系统的平板电脑,即可在巡查时,当场判断建设用地的合法性,将疑似“两违”及时进行合法性判定,并将事件上报至国土员、规划员判定是否违法,最终由指挥中心审核员进行审核,判断是否拆除“两违”建筑。短时间内,在全市范围内形成“两违”防控执法热潮。

镇街区“两网化”执法队伍力量,加强源头治理和防控,遏制违法用地势头。

将“两网化”运用于“两违”防控,健全了“横向到边、纵向到底、管理到位、责任到人”的网格体系和信息准确、反馈及时、实时指挥、督导快速的网络体系,从机制上、技术上对“两违”行为及时发现、快速处置、即查即拆、实时督导,将“两违”行为消灭在初始、遏制在萌芽,打破“拆旧违建新违”的恶性循环,进而实现卫片零约谈和无新增违建创建目标。



在市国土局,工作人员利用综合执法管理信息系统实时指挥

市安监局等部门和相关镇街区加大配合、协同作战,严厉查处了舟山镇坦郑村郑某某、曹某某、道坦村厉某某、里木坦村王某某、舟山村楼某某等严重违法采矿案件,市公安局共立案8件,对10名犯罪嫌疑人采取强制措施,现案件由市公安局正在进一步查处中。全市非法开采矿产资源行为得到有效遏制。

趣味竞赛： 提升国土“守护者”责任意识

记者 陈慧

23日晚,市国土局在广电小剧场开展业务知识竞赛活动,金华市国土局领导黄志群,市领导陈美蓉、王瑛、胡增强,各镇街区国土线分管领导汇聚一堂,共庆第25个全国土地日。

竞赛活动中,市国土局工作人员分为红、黄、蓝、绿四支队伍,每队自行设计登场表演节目,节目精彩纷呈,黄队的萨克斯独奏、悠扬婉转,蓝队的诗歌朗诵,慷慨激昂,红队、绿队活力的乐曲与青春的舞步,引得场上掌声、呼声不断。

在必答题与选答题环节,各队纷纷按抢答器示意,掀起答题热潮。该环节“商业用地、工业用地最高出让年限分别为多久”等国土基础、常识类题目,引发队员头脑风暴。

在“谁来比划谁来猜”环节,队员将晦涩难懂的国土专用名词,分解成浅显易懂的名词解释,便于队友理解,同样便于在场的观众了解国土工作相关概念。

各节目环环相扣,由前一轮分数决定后一轮的答题顺序、为后一轮累计加分,如“撕名牌”环节,四个队每队派出四人上场,四名队友为三男一女,分两组进行,两队对撕,前两名的队伍可分别抽取一个锦囊,获得加时等特权。

当日,场上不乏互动、抽奖环节,观众只需填写一首古



23日晚,市国土局业务知识竞赛活动现场

诗、解释时下热词,便可获取丰厚“战利品”,参与热情顿时高涨。

市国土局局长朱跃忠说,在快速工业化、城镇化的进程中,国土管理的背后,是一个个住房梦、创业梦、城市梦,虽然让梦想照进现实的路很长、挑战很多,但全局上下愿做梦想现实之路上忠诚的国土“守护者”,让梦想有更多的依托和保障。同时,通过活动让大家在趣味竞赛中丰富国土资源内涵,提升广大“守护者”的责任意识。

坚持依法行政 严格土地执法 国土资源典型违法案例曝光

土地执法监察是保护资源、维护权益的重要手段。近年来,我市国土部门与市法院、检察院、公安局、监察局在查处国土资源违法案件中互相协作、互相支持,初步建立了联动遏制国土资源违法犯罪的执法监管共同责任机制,严厉打击“两违”行为,重点查处了非法买卖集体土地、破坏耕地、非法采矿等违法违规行,2004年至今,共判处涉土犯罪案件44件60人,其中拘役1人、缓刑47人,有期徒刑10人。典型案件的查处和曝光,将保障最严格的国土资源管理制度的真正落实,将切实维护国土资源所有者和使用者的合法权益。

序号	被告单位或个人	罪名	刑期	罚金	判决日期	是否涉及村干部
1	吕*康	非法占用农用地罪	有期徒刑一年,缓刑一年六个月	30万元	2014.7.29	
2	永康市江南街道拱瑞下村经济合作社、村民委员会	非法占用农用地罪		各3万元	2014.9.29	
	舒***(永康市江南街道拱瑞下村经济合作社原社长)	非法占用农用地罪	免于刑事处罚			是
	舒***(永康市江南街道拱瑞下村村民委员会原主任)	非法占用农用地罪	免于刑事处罚			是
3	永康市方岩镇岩后村经济合作社、村民委员会	非法转让土地使用权罪		各6.1万元	2014.9.28	
	应*雄(永康市方岩镇岩后村经济合作社社长)	非法转让土地使用权罪	有期徒刑三年,缓刑三年六个月	6.1万元		是
	应*杨(永康市方岩镇岩后村村民委员会主任)	非法转让土地使用权罪	有期徒刑三年,缓刑三年六个月	6.1万元		是
4	厉*越	非法占用农用地罪	拘役六个月,缓刑八个月	10万元	2014.10.27	

全国土地日 我们在行动

保障科学发展 保护耕地红线 节约集约依法合理用地

通讯员 章季鸽

开展全国土地日宣传活动,是宣传我国土地资源国情国策、坚持和落实耕地保护制度和节约用地制度、提高全社会坚守18亿亩耕地红线意识的有效手段。土地是不可再生、最宝贵的自然资源,我们必须节约集约利用土地,严格规范管理用地,在全社会形成保护耕地红线、依法合理用地、保障科学发展的良好舆论氛围。

土地是人类生存之本,是财富的源泉,与每个人都息息相关。依法管理用地、合理利用土地,切实保护耕地是我国国策决定的,也是我们始终要面对的基本国情。目前,我国耕地面积为18.26亿亩,人均耕地面积仅有1.38亩,不到世界人均水平的40%。我国以不到世界10%的耕地,承载着世界22%的人口。同时,耕地的数量增减和质量优劣,直接影响粮食产量。所以必须坚持最严格的耕地保护制度。

保障科学发展,必须保护耕地红线。经济的发展离不开土地资源。在当前耕地保护与经济发展矛盾日益实现的情况下,我们要严格落实耕地保护责任制,强化责任考核,从严从紧保护好耕地,要切实维护农民的合法权益,特别是被征地农民的生活保障、就业、养老等切身利益问题,要合理引导农村节约集约用地,采取有力措施,确保各镇街区耕地保有量不少于市政府下达的目标,要进一步深化土地综合防控体系,增强部门执法合力,严肃查处乱占滥用耕地,破坏基本农田的违

法违规行为。经济的发展、城市化的推进离不开合理的用地需求,离不开土地的保障。我市建立了基本农田保护巡查责任制,严格执行基本农田“五不准”制度,及时制止和查处破坏基本农田的违法行为,加强了征地项目占用耕地的管理,对涉及征用基本农田的项目,严格按省、市要求进行土地利用总体规划局部调整专家论证、调整方案公开听证程序,确保镇街区基本农田总量不减少,积极落实农转用计划,加强对组件项目的动态跟踪管理,保障了省、市、镇街区建设项目的用地需求,促进了经济社会又好又快发展。

建立健全土地执法案件查处联席会议制度,充分发挥部门之间的联动机制,落实共同责任。着力在防违、控违、查违、拆违上下功夫,加大对大案、要案的查处力度,发现一批,查处一批,曝光一批,做到查事与查人相结合,决不手软,建立全覆盖的执法巡查网络,加大对土地违法、违建行为的制止和查处力度,对顶风抢建的违法用地行为采取即查即拆,使大部分违法用地行为在第一时间发现、第一时间得以制止。

土地是民生之本,发展是民生所需。我们要坚持以人为本,进一步贯彻落实科学发展观,牢记“十分珍惜、合理利用土地和切实保护耕地”的基本国策,坚持资源保护与科学保障并举,为建设“两美永康”作出应有的贡献。

你好,这里是国土资源局,正在进行国土系统政风行风民主评议,占用您一点时间,回答几个问题,可以吗?如果你接到了这样的电话,不必诧异,这是市国土局工作人员开展的服务对象回访工作,为的是全面摸清办事人员的服务态度及办事效率。

三方测评“服务对象回访制度”是市国土局从2012年底开始建立的一项新制度,以100%的回访率重点强化来自服务对象的监督,让每位工作人员都处于群众的监督之下,使服务中出现的问题及时得到纠正,有则改之,无则加勉。

截至目前,已累计回访服务对象16000余人,针对群众反映的土地证办理完成未及时通知我、土地证上出现错别字、办事人员一次性材料告知不全等事项,要求相关科室及时落实整改,并以书面形式报国土局纪检

监察室备案。

节约集约利用土地,推动土地利用方式根本转变,国土人从改进国土作风做起。转职能、放权力、不放松服务,按照“机关科室围着国土所和窗口转,国土所和窗口围着群众转”的工作要求,着力解决群众提出的办事难、服务态度差等问题。简流程、减事项,不减速,度,坚持以国土资源窗口建设为主要载体,以群众、企业反映最强烈的行政审批问题为切入点,重点减审批事项,把行政审批和服务事项由原来的21项精简归并为14项(11项行政审批和3项公共服务项目),并全部进驻窗口,实现职能服务窗口化。在开通土地变更登记“绿色通道”,推行“免填单”服务的基础上,国土局再次突破传统办事规则,充分利用档案影像系统,对档案查询环节加以改进,尽可能方便老百姓,缩短办理期限,提高办事效率。

市国土局深入推进服务对象回访工作 3年回访服务16000余人

通讯员 林果 记者 陈慧