

端午节父亲节接踵而至诱发商机 房产商大打 温情牌 吸引人气

后天就是端午节了 ,值得一提的是 ,今年的端午节和父亲节不期而遇 ,成为不少开发商的一个营销节点。各大楼盘纷纷主动出击 ,创新营销理念和方式 ,任性 送粽子 ,通过大打 温情牌 等各种优惠促销活动吸引购房者 ,抢占 双节 商机 ,令节日的楼市别有一番风味。

记者 黄根根

端午情 ,父亲节 !当端午节遇上父亲节 ,让我们尽情放 粽 。最近 ,微信群里弥漫着浓浓的节日气氛 ,网友们纷纷诉说小时候过端午节的兴奋劲 ,表达了父爱如山的感情 :父亲和房子一样 ,都给了我们一个遮风挡雨的家。而房产商也打出了 温情牌 ,举办各种促销让利、送粽子等活动 ,端午成为继清明、五一之后 ,又一个传统的销售契机。双节 假期 ,楼盘成为游玩的好去处 ,如果你想回馈父亲 ,让操劳一生的父亲有一个美好舒适的晚年生活的话 ,可以趁着节日带上父亲一起去看房。记者近日走访了部分售楼处 ,带大家一起提前了解适合游玩的楼盘。

金都华城：买亲情三房可打折

端午节假期 ,我们组织开展了送粽子活动 ,购买亲情三房 ,可享受 97 折优惠 ,另获得 5 万元装修基金及一年物业费三重大礼。金都华城销售经理董春强说 ,送粽子活动时间为 18 日到 20 日三天 ,并且推出了 131 平方米至 165

平方米改善型房源。近期 ,每天都有十多组顾客前来看房 ,达成购买意向的顾客还真不少。董春强说 ,金都华城是王力置业倾心打造的台地景观社区 ,总建筑面积近 10 万平米 ,由 7 幢板式高层围合而成 ,中心超大绿化景观庭院 ,糅合精致小品和趣味水景 ,让业主居住档次大幅提升。

据了解 ,金都华城创新营销策略 ,通过多种主题营销活动 ,一方面增加了售楼部人气 ,另一方面借助活动达到更好地品牌宣传。

我们经常会举办假日营销活动 ,如之前的母亲节送康乃馨等。董春强说 ,端午节送粽子活动 ,可以向新老业主和意向客户献上节日的祝福。

溪心壹号：按开盘价销售

凡端午节期间至售楼处的意向购买客户 ,均可免费领取密粽一份 ,数量有限 ,赠完为止。溪心壹号的赵学良说 ,该活动从 16 日就已开始 ,截至 22 日结束。

据了解 ,溪心壹号在端午节期间还推出一期 四好 准现房源面世 ,户型结构为 70㎡、152㎡、178㎡ ,有两房、四房可选。

5 月底 ,一期 3 号楼、4 号楼正式结顶。赵学良说 ,大户型房源全部为三面采光稀缺景观房 ,具有超值性价比 ,端午节期间 ,按照开盘优惠 98 折销售。

客户可以实地参观意向房源。赵学良说 ,购房者可以通过实地查看 ,了解房源细节和小区绿化情况 ,并有利于购房者对房屋空间结构进行把握 ,判断房子是不是自己想要的 ,从而决定购买。

据悉 ,端午节关爱业主的活动 ,所送出的粽子是地地道道的本土密粽 ,粽子虽小但情谊深 ,通过这次活动让大家感受一下过节的气氛 ,感受一个温暖的传统节日。

江南华府：售楼部人气大增

江南华府在节假日期间 ,推出送粽子、领书包等活动。

凡端午节期间至售楼处的预约客户 ,均可免费领取密粽一份 ,新关注江南华府微信号的市民亦可免费领取儿童书包一个。江南华府沈义云说 ,该活动从 10 日就已开始 ,每天都有不少客户前来楼盘领取礼品 ,增加了售楼部的人气。

假日活动期间 ,我们推出 4 号楼火爆预约活动。沈义云说 ,该幢楼共 18 层 ,全部为小面积户型 ,满足刚需客户的需求。她说 ,客户购买 88㎡ 的户型房子 ,装修后实际使用空间可以达到 110㎡。

赠送面积最小为 14㎡ 以上 ,最高可达 30㎡。据沈义云介绍 ,4 号楼户型为南北通透居室 ,其中大露台、储藏室为赠送面积 ,在装修时还可在阳台旁边拓展使用面积。楼盘具有地理位置优越 ,周边配套成熟 ,户型结构合理等优势。

凤凰城举办儿童剧 27 日浓情上演 关注 步阳凤凰城 微信公众号即有机会获得赠票两张

□记者 黄根根

暑期将至 ,观赏舞台儿童剧成为当下不少家长和孩子们的首选。6 月 27 日 ,由本报、中国步阳集团、浙江步阳置业有限公司联合主办的儿童剧场将在市广电剧院上演 ,太立德仁儿童剧团精心制作的《新白雪公主与七个小矮人》节目 ,将带给观众完全震撼的艺术感受和视觉效果。

据主办方介绍 ,活动当天将上演两场节目 ,分别为下午场 :14:30-16:00 ,晚上场 :18:30-20:00。并且开通赠票活动 ,关注 步阳凤凰城 微信公众号 ,回复关键字 儿童剧 ,按照提示报名即可到凤凰城售楼处领取儿童剧票 1 份 (内含两张) ,每天限量 50 份 ,先到先得。抢票时间截止到 26 日下午 16:00。

古老的格林童话白雪公主 ,曾影响了几代人的成长 ,故事可谓家喻户晓。来自上海的太立德仁儿童剧团 ,以人偶艺术表演手段 ,在舞台上诠释不一样的格林童话。将把观众带回无忧无虑的童年欢乐时光。

经典的故事 ,以及互动的演出方式 ,将给孩子们全新体验和震撼。儿童剧不仅仅只是表演 ,它对孩子来说是一种探知世界的过程 ,家长培养的不是明星 ,不是天才 ,培养的不是一个 应该如何如何 的孩子 ,而是一个会问 为什么 ,会



干什么 ,会 思考什么 的孩子。魔镜啊 ,魔镜 ,谁是世界上最美的女人 ? 大幕拉启 ,孩子们随剧情进入了童话的世界 ,格林童话中美丽善良的白雪公主 ,从那迷人的童话书中复活了 ,带着七个可爱的森林小矮人会走上舞台。小朋友们可以和大人一起 ,随着剧情的发展做出各种动作 ,畅享亲子欢乐 ,体验一把与卡通人物零距离接触的乐趣 ,见证格林童话的经典互动再现 !

《新白雪公主与七个小矮人》还原了戏剧的游戏属性 ,为小朋友营造出剧中 有动画 ,画 中 有 人 偶 ,动 静 结 合

的震撼效果 ,更给父母和孩子们带来美的感受 ,并在欣赏儿童剧的快乐中教会孩子们如何识别美与丑 ,善与恶 ,以孕育真善美的心灵。并从正反两面告诉他们做人的道理 :要学习白雪公主的善良和勇敢 ,但也要学会拒绝诱惑 ,要学习小矮人助人为乐的仁爱之心 ,但也要防止皇后一样的嫉妒心理 ,保持良好心态。

精彩剧情 :冰雪女巫通过巫术蛊惑了国王成为皇后 ,她将四季如春的永春国变成了冰天雪地的寒冰世界 ,又由于嫉妒公主的美 ,决定派刺客杀害公主 ! 知道真相的公主非常绝望选择逃离了皇宫

楼市答疑 第 3 期

问 (市民应女士) :我入职的公司没有住房公积金 ,我想自己缴纳 ,请问这样可以吗 ?

答 (金华市住房公积金管理中心永康分中心) :根据《永康市个体工商户和自由职业人员缴存住房公积金暂行办法》永房金〔2013〕2 号文件规定 ,完全民事行为能力永康市城镇个体工商户、年满 18 周岁的具有城镇居民户口的自由职业人员 (以下简称个职人员) ,参照法定退休年龄 ,男性未满 60 周岁 ,女性未满 55 周岁 ,均可自愿以个人名义申请缴存住房公积金。

农业户口则不能缴纳住房公积金。

个职人员的月缴存额为本 人缴存工资基数乘以缴存比例的两倍。缴存基数每年的 7 月调整一次。缴存基数不高于当地统计部门公布的上一年职工月平均工资的 5 倍 ,不低于当地最低工资标准。

缴存比例统一为 12% ,月 缴 存 额 = 缴 存 基 数 × 缴 存 比 例 2。需调整的个职人员应当按规定到管理中心办理缴存基数的申报手续。

问 (市民吕先生) :新的营 业税收取规定是怎样的 ? 普通住宅与非普通住宅的区别 ?

答 (四联房产总经理金俊才) :个人购买房屋未满 2 年 ,出售时按交易总价征收营业税 ;个人购买房屋超过 2 年的 ,符合普通住宅标准的 ,出售时免征营业税 ;不符合普通住宅标准的 ,出售时按买卖交易差价征收营业税 ;营业税及附加的税率约 5.6%。

我市普通住宅的标准是 :单套建筑面积在 144 平方米以下 ,超过 144 平方米的视为非普通住宅。

问 (市民徐先生) :父亲名下有套门面房 ,母亲多年前过世了 ,现在父亲找了个老伴 ,他们准备去领结婚证了。我想请问下 ,等我父亲百年后 ,继母有财产分割权吗 ?

答 (浙江陈志毅律师事务所陈志毅律师) :根据继承法的规定 ,夫妻之间相互有继承权。你父亲去世后 ,继母对你父亲的财产有继承权。

该门面店属于父亲婚前财产 ,原属父母共同财产 ,母亲去世后产生法定继承关系 ,你也享有法定继承权 ,故事实上该门面房处于按份共有关系。

你父亲百年后 ,父亲所有的份额又产生法定继承 ,继母作为第一顺序继承人享有相应份额的继承权。

(记者 黄根根 整理)

房源信息
排屋转让 金城路黄棠路段住宅 占地 83.6平方 4层半 国有出让 13506790230,670230
高档写字楼出租 8546精装修 17层 1300平方 660592,13905890592
拆迁安置地转让 8551方岩拆迁安置地 80平方 13588601538,796548
深塘厂房出租 8553 武义深塘有厂房 13000平方出租可分割 ,租金可分期付款 ,电话 :13967912888,654888
武义厂房出租 8555或转让 13506596849
套房转让 宁兴锦江华庭 168 平方 13858918777,621877
声 明 永康市泽畅五金制品厂 遗失有效期自 2014 年 11 月 19 日至 2018 年 11 月 19 日的组织机构代码证 (正、副本) ,代 码 为 : L75562625 ,声明作废。
声 明 8538 永康市康华金属材料有限公司 遗失税务登 记证 (副本) ,浙税联字 : 330784778283339 ,声明 作废。

欢迎刊登分类广告