



四换三名 破瓶颈 工业创强促转型

我市三成规上企业实施 机器换人

记者 施娟 通讯员 陈逗逗

当清晨的第一缕阳光洒在永康江上,活力四射的永城渐渐苏醒。这里曾创造出许多财富神话。如今,站在经济发展的新起点,我市企业家开始自省,想要实现经济二次腾飞,必须摆脱过多依赖低端产业、摆脱过多依赖廉价劳动力、摆脱过多依赖资源环境消耗,也亟须加快调整不合理产业结构。

随着四换三名工程(四换即腾笼换鸟、机器换人、空间换地、电商换市,三名即培育名企、名品、名家)在我市全面推进,一场打造永康经济升级版的征程已然起航。这两年,我市加快实施四换三名工程,不断推动产业创新、技术创新、制造方式创新、管理创新、商业模式创新和要素配置方式创新。

市经信局局长倪应生说:加快实施四换三名工程是提高经济发展质量和效益的必要抓手。今年,我市坚持工业强市的战略不动摇,以规上工业跨入千亿方阵为目标,综合施策,加快工业强市创建步伐,基本实现了工业经济的平稳发展。前4个月,全市完成规上工业

增加值50.8亿元,同比增长3.8%。完成工业投资13.4亿元,其中技改投资11.1亿元,占工业投资的82%。

记者从在我市召开的全省深化四换三名推进工业交流会(见右图)上获悉,相对全省工业20个强县(市)我市四换三名工作走在前列。

A 分行业召开 机器换人 现场会 企业技改投资占比达82%

2014年以来,市政府将机器换人作为主要工作来抓,分行业召开了机器换人现场会。实施以机器换人、两化融合为主的技术改造项目171项,总投资103.7亿元,发放机器换人技术改造补助3193万元。

基于此,我市机器换人硕果累累:全市企业累计节省用工50%以上,资源消耗降低15.1%,原材料成本节约7.1%,企业平均产能增加27.0%、产品质量提升22.4%。

今年,我市将从营造氛围、强化

推力入手,以分类指导、典型示范、资金扶持和机制保障相结合的工作思路,把机器换人转变成为企业的自觉行动,有效推进了这项惠民利民的工作。

从市经信局开展的有关调查来看,在我市规上工业企业中,实施的机器换人项目的企业占31.0%,年内还有9.2%企业计划实施。截至目前,我市备案的技改项目也有40余项,较往年有了大幅提升,技改投资占工业投资的比例达到82.8%。

B 关停铸造企业279家 腾笼换鸟 腾出转型新天地

一直以来,土地资源紧缺成为制约我市经济发展的一大瓶颈。近年来,我市积极通过腾笼换鸟,围绕四破专项整治、五水共治、三改一拆、低小散整治等省市重点工作,进行土地二次开发,也尝到了一些甜头。

2014年,通过开展破僵尸企业、破围墙圈地、破低效用地、破既得利益的“四破”专项整治,已破解僵尸企业25家,盘活土地4515.6亩,消化批而未供土地3067.9亩,处置低效企业72家,低小散企业371家;2014年度的工业亩产税收达到9.63万元/亩,同比增长了13.7%,居金华市最高水平;花街镇老水泥厂核心区拆除13家2.5万平方米低小散企业,目前已完成控制性规划调整,古山镇后塘二村

区块拆除低小散企业5万多平方米,已完成控制性规划调整和招投标工作,进入基础施工建设。

同时,去年我市将腾笼换鸟与铸造行业整治相结合,积极淘汰落后产能,对违章建筑、无证无照、无税收和位于生态敏感区的铸造企业进行关停取缔,全市关停取缔铸造企业279家,并重点抓好拟保留的铸造企业整治提升工作。

另外,我市针对河道两侧、国省道两侧、学校、医院等生态环境敏感区范围内的污染企业、涉及水环境安全的污染企业和固废排放量大、贡献少、能耗多的污染企业,开展低、小、散污染企业整治。2014年,共取缔关停201家,处罚违法企业7家,责令限期整改168家。



C 降低奖励门槛 扩大“空间换地”受益面

为进一步推进空间换地工作,我市激励政策实现在建筑容量、土地、资金奖励方面的三个突破,让更多企业享受政策红利。

建筑密度由45%提高到60%,小面积厂房还可以放宽到70%,建筑容积率不设上限,对没有权属证明,但租期20年以上、权属清晰没有异议的可列入改造;对边角地、零星用地可通过申请改造审批实现合法化;同时,改建

为4层及以上的,还可以享受如下奖励:第4层按照建筑面积奖励100元/平方米;第5层及以上,按照建筑面积奖励200元/平方米;新增(批)工业用地新建厂房达4层及以上的,验收合格后,参照低效厂房改造奖励标准执行。

据最新的统计数据显示,今年前4月,我市改造低效厂房5家,改造面积为3.9万平方米,改造后厂房面积为17.7万平方米。

D 抓好重点项目落实 寻求 电商换市 新突破

2014年,我市电商迅猛发展,网络零售额达141.4亿元,是2013年的4倍,在中国电商百佳县排名中位列第三。在规上企业中,35.2%企业有电子商务,销售额占销售收入的26.4%。

今年前4月,我市在去年成绩基础上,主要抓好三大重点项目建设:一是推进产业基地建设,目前我市已投入运营的电子商务产业园区有3个,入驻245家企业;二是培育农村

电子商务,利用邮政村邮站渠道优势,以村邮站信息系统为基础,建设农村电子商务服务点,实现农产品进城、工业品下乡,我市首个农村电子商务服务站在前仓镇后吴村建成运营;三是打造五金城产业带,与阿里巴巴合作,联手打造阿里巴巴中国科技五金城实体市场,已于2月16日在阿里巴巴产业带成功上线,共引进入驻商家758家,日均访问量居产业带前十位。

E 合力助推“三名”培育工程 重点打响本土知名品牌

为了有效推进三名培育工程,2014年底,我市出台了《关于全面推进三名工程的工作意见》,年内将选择20家企业作为培育对象进行培育。

同时,我市将以全国质量强市示范城市、全国五金产业知名品牌示范区创建和浙江制造品牌培育试点为

抓手,推进知名品牌培育。

值得一提的是,去年,我市成功举办首期中国高级职业经理人资格认证培训班,有效推进了知名企业家培育,共有34人取得资格证书。今年的名家培育暨第二期中国高级职业经理人资格认证培训班也将于近期开班。

F 集中精力综合施策 做优服务推进工业创强

据了解,我市将在推进四换三名和两化融合上下功夫。继续分行业推广机器换人,重点支持企业购置先进装备、开展技术创新,继续推进低效厂房改造,特别是要重点支持低效区块改造;以五水共治为突破口,打好三改一拆、个转企、小升规等组合拳,并鼓励和支持企业争创国际国内知名品

牌、各级政府质量奖、各级标准创新型企业和加大创二代企业家培育力度,培育一批三名企业。

同时,我市还将继续推进一区两园和工业强镇建设,做强公共服务与支撑平台。并在推进企业对接资产市场上谋突破,切实提升企业直接融资能力和自身管理水平。

溪中路店面转让

2862 三层半建筑面积 310平方 13506799340

复合式房屋转让

2862 香樟名苑建筑面积

320平方 13819901790

厂房出租

7643 城西工业区,建筑

8000平方 13858917588

市区厂房出租

7696,330国道邻三马路占

地3500平建筑2600平可搭

棚1500平18066212796

前仓厂房出租

7716 前仓工业区三层厂

房 5200平方出租,占地

3000平方 13905892310

五金城店面转让

7754 一楼200平方,二楼

340平方整体或分割

13857953766,653766

排屋套房转让

7758 古山金鼎花园排屋

一幢转让(东棚头),金华

滨江金色蓝庭套房转让

(学区房湖海塘小学,中

学)15857988770

武义有厂房出租

7793或转让13506596849

厂房出租或转让

7841 古山有1600平方厂

房出租或转让 3000平方

厂房出租 13868953518

房屋转让

7853 经济开发区三间九

层全新,地段佳构造时尚

配电梯 15325890079

烈桥仓库出租

7862400平13758985000

别墅转让

7866 金华蓝湾花园 340

平方带地下室,永康龙洋

潮花园600平方带地下室

13758984068,533399

金水湾房屋急转

7889复合式有空中花园车

位13506797738,692837

厂房出租

7896 市郊厂房出租 300

平方 13819903811

房屋转让

7900 溪心排屋转让面积

415平方,以国有出让

13967467088,525938

方岩返地地转让

7904,100平方18969388547

厂房出租

1908 经济开发区有厂房

3000平方出租,另招滑

板生产主管1名,外贸业

务员1名 13858933768

芝英二期厂房出租

7909,1000平18757857799

出租或转让

苏溪工业区有厂房 1600

平方,另有2间黄金店面

出租 13819905133

城西厂房二楼出租

7914有货梯,后垄路73号

13588604616,614616

厂房出租

7918,800平方15314976156

南苑东路店面转让

7927 西山花苑别墅转让

13967456795,618250

店面出租

7930 城东路十字路口5间

店面出租 13967454939

房屋转让

7933 坐落在长城村返还

地B块3间已建好转让,

价格面议。另有十大品

牌瓷砖店转让,电话:

15869265878,628785

公告

7843 兹有程益明户坐落

在古山镇派溪村文溪街

92号(原:方岩镇派溪村

长塘下)的房屋,混合结

构,第1-4层,建筑面积

391.75平方米,证号为方

岩字第0000022号的

《房屋所有权证》一本遗

失,声明作废。现程益明

已向我会申请补办上述

房产证,如有异议者,请

在30日内向本会提交书

面异议报告及产权证

件。特此公告。举报电话

87101625

永康市房地产管理委员会

2015年5月28日