

借力工作积分制和一线工作法 提升党员干部能力 提速拆迁安置 撬动江南新城建设

江南街道是我市城市建设的主战场,今年涉及市级以上重点工程共41项,比去年多了9项。这些重点工程,往往牵涉到拆迁、征地、迁坟等问题,解决问题的有效办法是安置好故土难离的村民。

记者 秦艳华

20世纪初,金丽温高速建成通车,江南新城蓝图日渐清晰。为江南带来了新一轮发展机遇,也拉开了拆迁安置的帷幕。10多年来,江南街道重点工程持续推进,各项工作进入深水区,推进态势却呈现疲软态势。

为此,在市委、市政府的领导下,江南街道党工委创新形式,通过传帮带,采取个别带动、小组互动、全体联动的形式,进一步提升党员干部能力,借力重点工程工作积分制和一线工作法,有效提振干部精气神,稳步推进拆迁安置等工作,全面提速两美江南建设。

参谋团 三级干部联动服务村民

14日上午,江南街道大塘沿村村干部徐达强到金温铁路扩能改造工程永康段江南街道指挥所上班。这天,他将与江南街道干部翁新权、大塘沿村党支部书记徐亮一起,为村民做好拆迁安置把关工作。

刚坐稳,三人分工合作,分别登记整理分家书、确权协议书等资料,接待来访群众,为群众当好参谋。

去年,金温铁路扩能改造工程永康段拆迁安置工作顺利扫尾。近期,330国道南移工程涉及的拆迁安置工作也有序推进,村民成了这里的常客。

像我们家这样的情况,到底应该怎么分?大塘沿村村民徐老伯与儿子来到办公室咨询,这也是父子俩第N次走进拆迁办。

现在你儿子组建了家庭,可以分家。了解情况后,翁新权认真讲解政策后告之。

为服务好群众,大家在整理、埋头填写资料之际,耐心接待群众,在合法、合规、合理的情况下,尽最大努力为村民精打细化,使其利益最大化,当天共接待20多位村民。

作为大塘沿拆迁安置参谋团的成员,翁新权对每户家庭的情况了如指掌。工程有突破性进展,与江南街道创新的系列举措有关。翁新权说,街道通过传帮带,采取个别带动、小组互动、全体联动的形式提高党员干部能力,增强班子凝聚力,更好地为村民服务,进一步得到了村民的信任和了解。



创举措 重点工程积分制等提速进度

据悉,2010年我市启动金温铁路扩能改造工程永康段建设,全长27.47公里,经花街、城西新区、江南街道、石柱、前仓等5个镇街区36个行政村。其中,江南街道辖区内长6.5公里,穿越了西徐、大塘沿、西周等13个村,加上其他重点工程,共需征地564亩,涉及拆迁安置户251户。

面对艰巨任务,金铁路扩能改造工程永康段江南街道指挥所成立后,既是江南街道干部又是指挥所负责人的董加林,组建了多个拆迁工作小组,明确任务,并要求工作人员在拆迁安置工作中要讲责任,更要依法依规,严格从政策入手。他率先带头负责3个村220户村民的拆迁,这其中就包括大塘沿村的拆迁户。

大塘沿村,南面是金丽温高速公路,北面是规划中的新330国道,新的金温高铁从村中横穿而过。按要 求,铁路红线内的房屋全部要拆,铁路沿线50米范围内的房屋也要拆。在外人看来,按照拆一还一,一户一宅,限额安置政策,村民并不吃亏,他们将被安置到城区。

俗话说,故土难离。不少村民有抵触情绪。为什么重点工程总是绕着我们村转?按要 求,铁路红线内的房屋必须在2013年6月拆迁完毕,大塘沿段距离铁路红线50米内的房屋,共115户,在2014年6月底全部腾空,便于爆破。可是,除了10户党员干部的房屋腾空了,其他105户村民的住房都没有搬。

未能如期
完成任

务,200多公里的金温铁路,被永康这段400米工程拖了后腿,与该项拆迁工作相关的人员都觉得脸上无光。如何推进,江南街道党工委抓住党建这个牛鼻子,破难攻坚。

2014年7月,江南街道在实施一线工作法的基础上,推进重点工程积分制,不仅要给街道干部,还要给村两委、党员打分,按积分排名次。

排在最末位,太没面子啦!大塘沿村所有村干部都被激励起来,仅仅过了一个月,剩下的105户民房全部腾空。最后一天,村民们冒雨搬家,同一天,村头两个山包成功爆破,项目迅速推进。董加林说,拆迁安置涉及百姓切身利益,坚持公平公正公开原则最为关键。

参谋团贴心服务为拆迁户解疑排忧,江南街道创新系列举措,大大激发了街道干部、村干部的干事热情,拆迁安置工作取得了突破性进展。目前,金温铁路扩能改造工程永康段251户已完成,入城口和溪心路改造提升工程130多户基本完成,新330国道115户拆迁户正在紧张有序拆迁中,江南街道公墓建设拆迁安置工作有序推进,等等。

绘蓝图

领头雁 奔波 安置

希望政府早日规划,让村民早日建房安居。走出办公室,大塘沿村党支部书记徐亮开车赶回村里。

村子南端,多台挖机正紧张作业,那里将是永康火车南站。村子东边的农房大门敞开,几位村民倚着门聊天,他们都是晚上租住在外,白天回来种菜的村民。

希望尽早安置,让我们也能住进像王染店小区那样漂亮的房子。见到徐亮,村民徐智水又忍不住唠叨。

徐智水已70多岁,家有百岁老母。自拆迁工作启动后,他与妻子两地分居,一个租住邻村,一个住在家里照顾母亲。母亲年龄大了,没人愿意租房给老人住,所以兄弟俩只能轮流照顾。徐智水说,今生最大的愿望就是早日住进新居。

像他一样,在3年前已腾空拆迁的西徐村下店自然村60多户村民,也盼着早日安置。每次看到村民,心里都觉得很惭愧。西徐村党支部书记李雄伟也念念不忘这件头等大事。

随着拆迁安置工作的推进,我市也在积极部署该项工作。目前,江南街道多次前往规划、建设等部门,商量安置区前期准备工作,并实地进村入户了解情况。

根据已规划的江南新区论证,铁路区块的拆迁安置区分别位于老鸦堰附近、白云工业功能分区以南,预计明年将完成安置前期工作,让拆迁户早日入住。

江南新城建设给江南街道带来了千载难逢的机遇,虽然建设过程中涉及拆迁、政策处理等难题,但在市委、市政府的领导下,在江南街道干群的齐心协力下,两美江南建设将有序推进。江南街道党委书记马海华说,江南新城蓝图日渐清晰,未来的金台铁路、新330国道、金丽温高速等重要交通要道将在这里交会,为两美永康发展铺起一条条康庄大道。



村民希望早日住上像王染店小区这样漂亮的安置房。