

征求意见稿 宣传服务环保 8890携手110走进舟山镇



记者吕高攀报道 21日,“8890携手110环保行”活动走进舟山镇。8890便民服务平台和110指挥中心的40多位工作人员走进村头、田头,面对面与百姓交流,征求对8890和110的意见和建议。

“8890便民服务平台的主要功能是向市民提供生活服务、政策咨询、事务服务和效能投诉等,其中加盟企业涉及十几个大类200多个项目的服务内容。目前,加盟平台的服务企业有185家。”在舟山镇新楼村村民陈先生的院子里,8890便民服务平台工作人员递上宣传资

料,并向他详细地介绍平台的功能。

“家里没订报纸,看来我们消息落后了。多了个这样的服务平台,太好了。”陈先生听了介绍之后,在工作人员的指导下,拨打了88900000,向平台值班人员反映了新楼村至山坞村部分道路被水冲毁,长时间没有修复,希望相关部门能进行整修的愿望。

值班人员认真记录后向陈先生表示,他的建议会通过平台转派到相关部门,8890会对诉求件进行跟踪并及时将处理意见反馈给他。

在村民胡女士家里,胡女士听

闻8890平台有这么多的加盟商,能提供很多服务,她马上拿出小本子,认真记下了电话号码“88900000”。

胡女士说:“我女儿家的电线需要改一改,一时找不到手艺好、信得过的电工师傅。等周一回城里,我就让女儿打这个电话。”

当天上午,8890和110工作人员共发放宣传资料500多份。

活动进行过程中,8890和110的工作人员来到杨溪水库的源头舟山溪,义务清理河道两侧的垃圾,并积极向附近村民宣传垃圾入箱,统一处理的理念。

——你难我帮——

开关插座烧坏 电工上门修好

183*****97胡先生来电:我家连续几次突然断电,需要电工帮忙检查线路。

记者章芳敏报道 18日9时许,家住中浙阳光小区的胡大爷打开微波炉加热西红柿,没过一会,家里就断电了。

胡大爷拨打88900000求助,很快联系上了电工胡师傅。

胡大爷说,他住在这个小区将近10年了。从前年开始,他家常出现突然断电,不仅烧坏插座,还烧坏过热水器。

9时30分,胡师傅来到胡大爷家。根据胡大爷讲述的情况,胡师傅拿出万用表仔细检查线路。检测发现,胡大爷家控制总线路的空气开关烧坏了。胡师傅帮他换了开关。

胡师傅还认真检查了屋内的插座和开关。他发现插微波炉的那个插座面板已经烧得发黑,另一个插座面板也有烧焦的痕迹。胡师傅帮忙换了插座面板。

19日,胡师傅对胡大爷进行回访。得知胡大爷家的电器和电线线路没再出现问题,他才放心。

《防爆轮胎没防住减速道钉》后续 清理5组减速道钉 拆除30道减速带



记者吕高攀 通讯员林加强报道 连日来,路政大队工作人员对我市境内公路上,存在安全隐患的减速带进行全面清理。

“我们已经清理东永一线上的减速道钉及龙山镇、芝英镇部分道路上的减速带。”路政大队世雅中队中

队长应新亥说。

据悉,工作人员已清理5组减速道钉,拆除减速带30余道,清理了裸露于减速带上的膨胀螺丝。

下一步,路政大队将在原来设置有减速设施的路段增设减速振荡标线,并设置警示标志。

——百姓问百事——

租金还没付清,租客不见了

规范租赁合同 可减少纠纷

150*****60胡女士来电:去年11月,我租出去一间房子。房子到期了,租客还有一个月的房租、水电费没付清。现在,联系不上租客了,我该怎么办?房屋租赁中如何避免类似问题?

记者俞晓赞报道 胡女士家住望春东路,去年11月将5楼的房间租给了李某。双方签订了合同,约定租期为三个月;李某支付押金600元,每月交纳一次租金和水电费。

前几天,合同到期,胡女士准备找李某收取最后一个月的租金和水电费,可是她连续几天给李某电话都无人接听。她进房间发现,李某的东西大部分已经搬走了。

合同存漏洞,追讨租金难

20日下午,记者在胡女士家看到了这份租赁合同。合同上有两处与胡女士所说的不符:租金给付方式为一次性付清,押金为1000元。

“这份合同是我前几年拟的。当时租金支付方式、押金都是这么写的,也就没改回来。不过,我和租客口头约定分期付款。”胡女士说。

“这样的合同存在法律漏洞,对方可以以一次性交完租金为由拒交剩余租金。”加盟8890的服务机构市法律援助中心主任陈志明说。

合同这样签,维护双方权益

因未签订租赁合同或者合同不正规,不少租客、房东都曾遭遇过维权难。

“每年来我们法律援助中心咨询房屋租赁纠纷问题的不少于200多人次。要避免租赁纠纷,最有效的方法是规范签订租赁合同。”陈志明说。

出租时,房东要明确租客身份、房屋用途,请对方出示身份证或户口簿、驾驶证等其他合法有效证件,可要求复印、备份。

租户在承租时,也要核实房东本人、房产证、身份证等。无房产证的要有购房合同;转租的要有租赁合同,要提供该房屋的相关产权证明。

房屋租赁合同里必须明确写明租赁地点、租期、租金交付方式、损坏赔偿约定、物业费约定、违约责任和争议解决办法,房东如有“禁养宠物”等特别约定也需写明。

租金交付,可用银行汇款、现金等方式中的一种或者多种混合,以防房东借故不收租金而终止合同。为保障房东利益,房东可收取部分押金,以应对租户水电费超支、物品损坏等情况。

承租时,需将房屋设施破损的情况、赔偿责任等写进租赁合同。租户入住、房东收房时,都要一一点清。

考虑物价变化因素,租期以两年为宜。租赁期间,房东不得随意涨租。如果租户有经营需要,可以延长租期,一般不超过20年,每年都需存有上涨空间,约定上涨比例。

明确解决争议方法。一般均由不动产所在地法院受理,由败诉方向胜诉方支付合理的律师代理费和交通费。

法律顾问:周跃明 夏 滨 陈春山 楼建航