

市建设局市政投资公司立下推进重点项目建设“军令状”

# 蹲点项目守一线 攻坚冲刺 100 天

“决战三季度、冲刺四季度。”时间已至 9 月底，如何抓住这短短 3 个多月时间来推进重点项目建设，顺利实现“全年红”目标？16 日，市建设局对重点工程建设工作进行了全面部署。市政投资公司的每位员工都领到了一份“军令状”——《百日攻坚目标分解表》，要求每位员工守住一线，逐个项目蹲点，全力攻坚冲刺 100 天。

进入 9 月份后，几个市民关心的重点工程都取得了很大的进展。其中，三江六岸景观提升工程各节点已基本完成，栏杆安装已进入扫尾阶段，丽州桥贯通工程正与水务、交警等部门就施工方案进行协调。入城道路及两侧景观提升工程（一期），老鸦堰段已完成沟渠建设，以及常绿树种植。而备受人们关注的省 411 工程之一的丽州南路延伸工程，该道路长 3500 米，宽 46 米，建设面积 16.1 万平方米。截至目前，已埋设 40 多米雨污水管道，现场已完成清表 14627 平方米，土方开挖 3 万余方，下一步将进行主体隧道部分的土石方开挖。根据《百日攻坚目标分解表》，丽州南路延伸工程将于今年 11 月 30 日前完成隧道主体工程的 30%，12 月 10 日前完成城南路－三环线段路基工程的 70%。

“今年我市工程项目多达 19 个，是 2011 年至 2013 年实际完成的总和，这还不算 40 多项零星便民工程。”市政投资公司总经理徐斌介绍，每个工程从筹备到开工，涉及大小环节有 50 多个。为加快重点项目的推进，公司给 10 余名干部员工都立下了“军令状”，要求每位员工依据百日攻坚目标分解表，倒排时间抓开工抢进度，为实现“全年红”目标打下坚实基础。

据统计，由市政建设投资有限公司负责的 2014 年扩大有效投资项目共有 16 项，总投资额达 141640 万元，今年计划投资额为 33360 万元，项目累计完成投资额 17905 万元。



图为丽州南路延伸工程施工现场

优化“雨污分流” 助力“五水共治”

## 我市将严格执行污水排入排水管网许可制度

“雨污分流是治水大环境中的一个重要环节。”近日，市建设局市政科科长朱新告诉记者，我市将对市政排水管网和居民排水行为进行全面清理与规范，以进一步优化“雨污分流”，助力“五水共治”。

据悉，《永康市人民政府关于加强城镇排水与污水处理管理的意见》已于 2014 年 6 月 9 日颁布实施。届时，我市将在城区开展排水管网普查，整改污水未接管或雨污水管混接等现象，并逐步开展居民阳台、露台设置废水管等工作。

上个月，市建设局会同环保、城管等相关部门对步行街二期商户的人户排水管网进行调查，发现步行街二期商户雨污合流存在诸多问题。比如，部分沿街商户私自将污水接入或导入道路雨水口，造成雨污合流；一到下雨天，一些餐饮店的部分混合污水就直接排入永康江，污染了水环境。

今后，这一现象将得到有效遏制。根据《意见》，凡是从事工

业、建筑、餐饮、医疗等活动的企事业单位、个体工商户，向城镇排水设施排放污水的，应当向建设部门申请领取污水排入排水管网许可证。其中，在市区域内的餐饮业等，还必须建造油污隔滤池或安装污水净化装置。朱新说，严格执行污水排入排水管网许可制度，从而优化雨污分流排水体系，消除雨污不分、雨污混流、管网错接、断头等一系列问题，真正将污水“管”起来。

据了解，市建设局将会同相关部门向排水户发放《污水排入排水管网许可》事先告知单。对城镇排水与污水处理设施覆盖范围内的排水单位和个人，如未按照国家有关规定将污水排入城镇排水设施，或者在雨水、污水分流地区将污水排入雨水管网的，将由城镇排水主管部门责令改正，并给予警告；逾期不改正或者造成严重后果的，对单位处 10 万元以上 20 万元以下罚款，对个人处 2 万元以上 10 万元以下罚款；造成损失的，将依法承担赔偿责任。



图为三马路公租房

## 政府买单“筑巢” 城市低收入家庭“筑梦”

今年我市已开工建设保障性住房 1237 套，交付 1222 套

“我们运气不错，抽到的是三马路公租房。”24 日，说起前不久的公租房抽签配租，胡女士一家依然兴奋不已。

因家庭收入较低，胡女士没有经济能力购买商品房的，全家一直租住在廉价的出租屋内。11 日上午，在首批北苑公租房、三马路公租房抽签配租过程中，胡女士抽到了三马路公租房，一室一厅一厨一卫户型，面积约 51 平方米，年房租在 480—696 元之间。胡女士对这套房子感到非常满意，那里不仅交通方便，而且学校等配套设施俱全，走出家门就有一个公园可以遛弯。

跟胡女士一样，我市越来越多的中低收入住房困难群体，享受到了政府保障性住房政策带来的实惠，圆了自己多年的“住房梦”。

保障性住房建设是一项重大的民生工程。近年来，我市通过完善政策体系、加强建设管理等措施，大力推进保障性安居工程建设，建立了以廉租房、经济适用房、公共租赁房和拆迁安置房为主的多形式、多渠道解决城市低收入家庭住房困难的住房保障体系。

截至今年 8 月，全市已开工建设经济适用住房 1477 套，廉租住房 133 套，公共租赁住房 4489 套。今年，我市已开工建设保障性安居工程 1237 套，基本建成 2282 套，竣工 1008 套，分配 1593 套。目前，共有 1222 套保障房已交付使用，完成开工率、竣工率都在 100% 以上。

在保障房建设、分配、管理过程中，市建设局采取“阳光建设”，实行“五个公开、三次公示”，将保障房建设、分配和管理的各个环节置于阳光之下，置于全社会的监督之中。除了在政府网站公开保障房建设信息外，市建设局还实行工程质量责任终身追究制度，定期邀请住户代表等到现场进行质量监督和竣工验收。

为了防止“开宝马住经济适用房”现象，实现“阳光分配”的目标，我市还制定了保障性住房退房机制。通过定期复查，对不符合保障性住房供应条件的人员，在规定期限内令其退出。在每年的廉租住房年审中，累计已有 19 户家庭因收入等情况变化而不符合保障房条件，被取消了廉租住房保障资格，真正让保障性住房为低收入家庭提供住房保障。

### 房源信息

香格里拉跃层转让  
3691 二期东棚头 1-3 层 280 平方精装修 18057931367  
黄金店面出租  
3239 胜利街 17 号原品牌珠宝二间二层出租 15067962882  
厂房出租  
3528 烈桥工业区 3000 平方标准厂房出租，地势高适合装配 13967923005  
出租  
3588 人民医院附近写字楼出租，精装修。1600 平方可整体也可分租 13575696419, 656419  
拆迁套房转让  
3626, 15958467998, 698810  
厂房转让  
3658 前仓新建标准厂房转让占地 550 平方，4 层半，建筑面积 2500 平方，证件齐全 13758996768  
九龙别墅转让  
3686 精装修占地 80 平米花园 110 平米 18757631627  
出租  
3692 西溪工业区厂房 1-5 层出租 13857958667  
住宅转让  
3723 紫薇北路东棚头四层半幢房产证全 13819900003  
厂房转让  
3735 石柱镇交警队后面，有占地 1200 平方，建筑 1600 平方厂房转让证件齐全 13967914457, 614457  
厂房出租  
3740 有标准厂房、办公室、宿舍 4100 平方出租 591229, 13506798550  
转让  
3761 金华 30 亩厂地出租转让 15967970605  
厂房出租  
3769 坐落清溪工业区全新厂房 3-4 层出租每层 800 平方左右有意者联系 18257991755, 18105795522  
溪心二间转让  
3773 电话 18167020396  
出售  
3780 江南街道一幢四层半证全，占地 60 平方 13967939907, 688907  
五金北路店面转让  
3788 两间 18867979168  
厂房转让  
3812 前仓高速路口二层 600 平方可升高 13955987111  
白云仓库出租  
3816 云六路有 2 千多平方厂房或仓库出租，电话 690698, 15867920698  
星月湾套房转让  
3831 精装大宅 13588604291  
端头店面出租  
3832, 300 平方 13858949668  
金色港湾别墅转让  
3834, 13605890089, 697089  
厂房转让  
芝英镇里工业厂房转让，占地 1 万多平方可分割，双证齐全，独立变压器 15268689155, 509125  
金色港湾别墅转让  
3838 一幢 18705791811  
城西厂房出租  
3839 银桂南路 32 号厂房独门独户 7500 平方交通极为方便 18006790571, 596662  
写字楼出租  
3842 位于人民医院旁高档写字楼出租可分割 13967925758  
厂房转让  
3865 长城工业园占地 1 万平方，建筑物 13000 平方，价格面议 13738960761  
房屋转让  
3875 千锦路店二间转让 13857958667  
厂房转让  
3874 武义百花山工业区 10000 平方土地 9000 平方建筑转让 13335910105  
厂房出租有电梯  
3879 第二层 800 平方 618305  
古山城西 25 亩转让  
3885 包过户 15088237669